

## Elswijck Vastgoed B.V., gevestigd te Alphen aan den Rijn

### Invulinstructie aangifte inkomstenbelasting 2019

Geachte aandeelhouder,

Hierbij treft u de invulinstructie voor de aangifte inkomstenbelasting 2019.

Over de invulinstructie heeft geen overleg met de bevoegde belastinginspecteur plaatsgevonden.

Hierdoor kunnen wij niet garanderen dat de waardering volgens de invulinstructie door de Belastingdienst zal worden geaccepteerd.

U dient de weergegeven bedragen per participatie te vermenigvuldigen met het aantal participaties dat u bezit.

Het aantal participaties dat u bezit is vermeld in uw persoonlijk financieel jaaroverzicht.

U dient de bedragen op te tellen bij uw eventuele overige bezittingen en schulden, zoals u deze zelf per vraag zal dienen in te vullen.

Hierbij dient u de geldende drempels in het oog te houden.

Wij vertrouwen erop u met het voorgaande voldoende te hebben geïnformeerd.

#### Voordeel uit sparen en beleggen (box 3)

Deelnames in Elswijck Vastgoed B.V. voor minder dan 5% van het nominale aandelenkapitaal door een natuurlijk persoon worden aangemerkt als een belegging die gelijk te stellen is met aandelen. De waarde van de participatie per 1 januari 2019 dient aangegeven te worden in box III: sparen en beleggen in de rubriek 'bezittingen: aandelen, obligaties en dergelijke'.

Onderdeel 21: Als u of uw fiscale partner of minderjarige kinderen op 1 januari 2019 bezittingen hadden

Waarde op 1 januari 2019		Per participatie
Vraag:		
21 c	Aandelen, obligaties e.d.	25.000
42 a	Ingehouden dividendbelasting	38

#### Inkomen uit aanmerkelijk belang (box 2)

Deelnames in Elswijck Vastgoed B.V. vanaf 5% van het nominale kapitaal door een natuurlijk persoon worden aangemerkt als een aanmerkelijk belang in box II.

Een aanmerkelijk belang ontstaat onder andere als u eventueel met uw partner ten minste 5% van het aandelenkapitaal van een vennootschap of cooperatie bezit.

Onderdeel 10: Als u of uw fiscale partner of minderjarige kinderen bezittingen ter beschikking stelde aan deze vennootschap

Vraag:		
10 a	Opbrengsten uit het beschikbaar stellen van bezittingen	1.500

Onderdeel 20: Had u in 2019 een aanmerkelijk belang?

Vraag:			
20 a	Omschrijving	Elswijck Vastgoed B.V.	
20 a	Aantal aandelen	1	
20 b	Reguliere voordelen uit het aanmerkelijk belang	250	(ontvangen dividenden danwel verkoopopbrengsten)
20 c	Aftrekbare kosten	-	
42a	Ingehouden dividendbelasting op dividend	38	

Rente en kosten voor leningen ter financiering van het aanmerkelijk belang kunnen onder 'Aftrekbare kosten' in box II te worden opgenomen (vraag 20 c).