

## Leidsewijck Vastgoed FGR, gevestigd te Alphen aan den Rijn

### Invulinstructie aangifte vennootschapsbelasting 2019

NB Verondersteld is dat het boekjaar gelijk is aan het kalenderjaar.

NB Er is geen rekening gehouden met een eventueel door de vennoot afgeboekte herinvesteringsreserve.

NB Er kan (naar keus van de vennoot) op de gebouwen en terreinen worden afgeschreven tot het bedrag van de bodemwaarde.

Over de invulinstructie heeft geen overleg met de bevoegde belastinginspecteur plaatsgevonden.

#### Bij de Aangifte vennootschapsbelasting 2019

#### Algemene gegevens en specificatie

Leidsewijck Vastgoed FGR

Fiscale vermogensopstelling	Per participatie	Aantal participaties	Totaal voor de participaties
	Einde jaar	156	
Immateriële vaste activa	1.939		302.414
Gebouwen en terreinen	42.736		6.666.864
Vorderingen en overlopende activa	-		-
Liquide middelen	1.232		192.179
Overige voorzieningen	113		17.610
Langlopende schulden	20.440		3.188.572
Omzetbelasting	37		5.836
Kortlopende schulden en overlopende passiva	980	152.912	
Af: schulden aan vennoten	481	75.100	77.812
<b>Totaal fiscaal vermogen</b>	<b>24.818</b>		<b>3.871.627</b>

## Leidsewijck Vastgoed FGR, gevestigd te Alphen aan den Rijn

	Per participatie	Aantal participaties	Totaal voor de participaties
<b>Fiscale winstberekening</b>		156	
Overige opbrengsten	2.848		444.324
Opbrengsten van rente op banktegoeden	0		0
Afschrijving materiële vaste activa	0		0
Afschrijving immateriële vaste activa	242		37.802
Onderhoudskosten overige materiele activa	57		8.881
Kosten van schulden, andere rentelasten	497		77.492
Andere kosten	527		82.248
<b>Totaal fiscale winst</b>	<u>1.525</u>		<u>237.901</u>

## Leidsewijk Vastgoed FGR, gevestigd te Alphen aan den Rijn

### Aansluiting commercieel aan fiscaal vermogen

	Totaal	Per participatie
Commercieel vermogen	3.523.859	22.589
Bij: fiscaal hogere waardering immateri	302.414	1.939
Af: fiscale dotatie onderhoudsvoorzienin	-17.610	-113
Bij: fiscaal lagere waardering vastgoed	-12.136	-78
Bij: schulden aan vennoten	75.100	481
Fiscaal vermogen	<u>3.871.627</u>	<u>24.818</u>

### Aansluiting commercieel aan fiscaal resultaat

	Totaal	Per participatie
Commercieel resultaat	296.720	1.902
Af: fiscaal hogere dotatie onderhoudsvoorziening	-8.881	-57
Bij: fiscale afschrijving initiatiekosten	-37.802	-242
Bij: fiscaal geactiveerde initiatiekosten	0	0
Af: fiscaal niet toegestane herwaardering	-12.136	0
Fiscale winst	<u>237.901</u>	<u>1.603</u>

### Vermogensvergelijking

	Totaal	Per participatie
Fiscaal eind vermogen	3.871.627	24.818
Af: fiscaal begin vermogen	<u>3.933.402</u>	<u>25.214</u>
Vermogensmutatie	-61.775	-396
Bij: uittredingen participanten	0	0
Af: stortingen participanten	0	0
Af: aangroei waarde participaties	0	0
Bij: uitkeringen over 2019	<u>299.676</u>	<u>1.921</u>
Fiscale winst	<u>237.901</u>	<u>1.525</u>

### Specificatie bedrijfsgebouwen inclusief ondergrond waarvoor in het boekjaar de bodemwaarde geldt

	Afschrijving	Kosten aanschaf	Eindbalans	Restwaarde	Bodemwaarde
Bedrijfsgebouwen waarop geen afschrijving plaatsvindt	-	6.666.864	6.666.864	-	6.301.000