

Parkwijk Vastgoed CV, gevestigd te Alphen aan den Rijn

Invulinstructie aangifte vennootschapsbelasting 2019

NB Verondersteld is dat het boekjaar gelijk is aan het kalenderjaar.

NB Er is geen rekening gehouden met een eventueel door de vennoot afgeboekte herinvesteringsreserve.

NB Er kan (naar keus van de vennoot) op de gebouwen en terreinen worden afgeschreven tot het bedrag van de bodemwaarde.

Over de invulinstructie heeft geen overleg met de bevoegde belastinginspecteur plaatsgevonden.

Bij de Aangifte vennootschapsbelasting 2019

Algemene gegevens en specificatie

Parkwijk Vastgoed CV, RSIN 853618690

Fiscale vermogensopstelling	Per participatie	Aantal participaties	Totaal voor de participaties
	Einde jaar	88	
Immateriële vaste activa	-		0
Gebouwen en terreinen	-		0
Vorderingen en overlopende activa	72		6.325
Liquide middelen	274		24.104
Overige voorzieningen	-		0
Langlopende schulden	-		0
Omzetbelasting	-19		-1.672
Kortlopende schulden en overlopende passiva	143		12.573
Af: schulden aan vennoten	-		0
Totaal fiscaal vermogen	222		19.528

Parkwijk Vastgoed CV, gevestigd te Alphen aan den Rijn

	Per participatie	Aantal participaties	Totaal voor de participaties
Fiscale winstberekening		88	
Overige opbrengsten	2.903		255.434
Opbrengsten van rente op banktegoeden	0		0
Afschrijving materiële vaste activa	0		0
Afschrijving immateriële vaste activa	1.072		94.323
Onderhoudskosten overige materiele activa	-341		-29.971
Kosten van schulden, andere rentelasten	479		42.195
Andere kosten	1.100		96.821
Bijzondere baten en lasten	5.789		509.397
Totaal fiscale winst	<u>6.380</u>		<u>561.463</u>

Parkwijk Vastgoed CV, gevestigd te Alphen aan den Rijn

Aansluiting commercieel aan fiscaal vermogen

	Totaal	Per participatie
Commercieel vermogen	19.528	222
Bij: fiscaal hogere waardering immateri	0	0
Af: fiscaal hogere reservering onderhou	0	0
Bij: fiscaal lagere waardering vastgoed	0	0
Bij: schulden aan vennoten	0	0
Fiscaal vermogen	<u>19.528</u>	<u>222</u>

Aansluiting commercieel aan fiscaal resultaat

	Totaal	Per participatie
Commercieel resultaat	177.083	2.012
Bij: fiscale vrijval onderhoudsvoorziening	30.306	344
Af: fiscaal niet toegestane herwaardering vastgoed	-61.000	-693
Af: fiscaal hogere afschrijvingen initiatiekosten	-94.323	-1.072
Bij: fiscaal resultaat verkoop onroerend goed	509.397	5.789
Fiscale winst	<u>561.463</u>	<u>6.380</u>

Vermogensvergelijking

	Totaal	Per participatie
Fiscaal eind vermogen	19.528	222
Af: fiscaal begin vermogen	1.942.622	22.075
Vermogensmutatie	-1.923.094	-21.853
Bij: uittredingen participanten	2.200.000	25.000
Af: stortingen participanten	0	0
Af: aangroei waarde participaties	0	0
Bij: uitkeringen over 2019	284.557	3.234
Fiscale winst	<u>561.463</u>	<u>6.380</u>

Specificatie bedrijfsgebouwen inclusief ondergrond waarvoor in het boekjaar de bodemwaarde geldt

	<i>Afschrijving</i>	<i>Kosten aanschaf</i>	<i>Eindbalans</i>	<i>Restwaarde</i>	<i>Bodemwaarde</i>
Bedrijfsgebouwen waarop afschrijving plaatsvindt		3.733.942	-		2.599.000