

## Sonnewijck Vastgoed CV, gevestigd te Alphen aan den Rijn

### Invulinstructie aangifte vennootschapsbelasting 2019

NB Verondersteld is dat het boekjaar gelijk is aan het kalenderjaar.

NB Er is geen rekening gehouden met een eventueel door de vennoot afgeboekte herinvesteringsreserve.

NB Er kan (naar keus van de vennoot) op de gebouwen en terreinen worden afgeschreven tot het bedrag van de bodemwaarde.

Over de invulinstructie heeft geen overleg met de bevoegde belastinginspecteur plaatsgevonden.

#### Bij de Aangifte vennootschapsbelasting 2019

#### Algemene gegevens en specificatie

Sonnewijck Vastgoed CV, RSIN 853896136

Fiscale vermogensopstelling	Per participatie	Aantal participaties	Totaal voor de participaties
	Einde jaar	96	
Immateriële vaste activa	1.771		170.052
Gebouwen en terreinen	80.400		7.718.399
Vorderingen en overlopende activa	12		1.131
Liquide middelen	3.280		314.851
Overige voorzieningen	377		36.161
Langlopende schulden	42.208		4.052.000
Omzetbelasting	307		29.492
Kortlopende schulden en overlopende passiva	1.679	161.162	161.162
Af: schulden aan vennoten	870	83.560	83.560
<b>Totaal fiscaal vermogen</b>	<b>41.762</b>		<b>4.009.178</b>

## Sonnewijck Vastgoed CV, gevestigd te Alphen aan den Rijn

	Per participatie	Aantal participaties	Totaal voor de participaties
<b>Fiscale winstberekening</b>			
Overige opbrengsten	6.209	96	596.056
Opbrengsten van rente op banktegoeden	0		0
Afschrijving materiële vaste activa	0		0
Afschrijving immateriële vaste activa	417		40.012
Onderhoudskosten overige materiele activa	231		22.161
Kosten van schulden, andere rentelasten	1.309		125.661
Andere kosten	793		76.151
<b>Totaal fiscale winst</b>	<u>3.459</u>		<u>332.071</u>

## Sonnewijck Vastgoed CV, gevestigd te Alphen aan den Rijn

### Aansluiting commercieel aan fiscaal vermogen

	Totaal	Per participatie
Commercieel vermogen	4.586.328	47.774
Bij: fiscaal hogere waardering immateri	170.052	1.771
Af: fiscaal hogere reservering onderhou	-36.161	-377
Af: fiscaal lagere waardering vastgoed	-794.601	-8.277
Bij: schulden aan vennoten	83.560	870
Fiscaal vermogen	<u>4.009.178</u>	<u>41.762</u>

### Aansluiting commercieel aan fiscaal resultaat

	Totaal	Per participatie
Commercieel resultaat	596.974	6.218
Af: fiscaal hogere onderhoudskosten	-15.897	-166
Af: fiscaal hogere afschrijving vastgoed	0	0
Af: commercieele herwaardering vastgoed	-229.000	-2.385
Af: fiscale afschrijving initiatiekosten	-20.006	-208
Fiscale winst	<u>332.071</u>	<u>3.459</u>

### Vermogensvergelijking

	Totaal	Per participatie
Fiscaal eind vermogen	4.009.178	41.762
Af: fiscaal begin vermogen	<u>4.011.898</u>	<u>41.791</u>
Vermogensmutatie	-2.720	-28
Bij: uittredingen participanten	0	0
Af: stortingen participanten	0	0
Af: aangroei waarde participaties	0	0
Bij: uitkeringen over 2019	<u>334.791</u>	<u>3.487</u>
Fiscale winst	<u>332.071</u>	<u>3.459</u>

### Specificatie bedrijfsgebouwen inclusief ondergrond waarvoor in het boekjaar de bodemwaarde geldt

	Kosten				
	Afschrijving	aanschaf	Eindbalans	Restwaarde	Bodemwaarde
Bedrijfsgebouwen waarop afschrijving plaatsvindt		8.259.652	7.718.399		3.528.000