

Uniewijck Vastgoed CV, gevestigd te Alphen aan den Rijn

Invulinstructie aangifte vennootschapsbelasting 2019

NB Verondersteld is dat het boekjaar gelijk is aan het kalenderjaar.

NB Er is geen rekening gehouden met een eventueel door de vennoot afgeboekte herinvesteringsreserve.

Over de invulinstructie heeft geen overleg met de bevoegde belastinginspecteur plaatsgevonden.

Bij de Aangifte vennootschapsbelasting 2019

Algemene gegevens en specificatie

Uniewijck Vastgoed CV, RSIN 850974045

Fiscale vermogensopstelling	Per participatie	Aantal participaties	Totaal voor de participaties
	Einde jaar	101.656	
Immateriële vaste activa	0,4008		40.739
Gebouwen en terreinen	183,4931		18.653.172
Vorderingen en overlopende activa	0,0877		8.914
Liquide middelen	5,4533		554.359
Overige voorzieningen	0,6501		66.086
Langlopende schulden	96,2019		9.779.500
Omzetbelasting	0,7828		79.573
Kortlopende schulden en overlopende passiva	5,5698	566.205	
Af: schulden aan vennoten	1,6500	167.732	398.473
Totaal fiscaal vermogen	87,8802		8.933.552

Uniewijk Vastgoed CV, gevestigd te Alphen aan den Rijn

	Per participatie	Aantal participaties	Totaal voor de participaties
Fiscale winstberekening		101.656	
Overige opbrengsten	14,3869		1.462.516
Opbrengsten van rente op banktegoeden	0,0000		0
Afschrijving immateriële vaste activa	0,0501		5.093
Onderhoudskosten overige materiele vaste activa	0,4997		50.802
Kosten van schulden, andere rentelasten	3,5356		359.413
Andere kosten	2,9210		296.937
Bijzondere baten en lasten	1,4756		150.000
Totaal fiscale winst	<u>8,8561</u>		<u>900.271</u>

Uniewijk Vastgoed CV, gevestigd te Alphen aan den Rijn

Aansluiting commercieel aan fiscaal vermogen

	Totaal	Per participatie
Commercieel vermogen	8.556.995	84,1760
Bij: fiscale afschrijving initiatiekosten	40.739	0,4008
Af: fiscale onderhoudsvoorziening	-66.086	-0,6501
Af: fiscaal lagere waardering mva	234.172	2,3036
Bij: schulden aan vennoten	167.732	1,6500
Fiscaal vermogen	<u>8.933.552</u>	<u>87,8802</u>

Aansluiting commercieel aan fiscaal resultaat

	Totaal	Per participatie
Commercieel resultaat	968.779	9,5300
Af: fiscaal hogere onderhoudskosten	-20.716	-0,2038
Af: fiscaal hogere afschrijvingen IVA	-5.093	-0,0501
Af: commercieel herwaardering	-192.699	-1,8956
Bij: fiscaal verkoopresultaat onroerende goederen	150.000	1,4756
Fiscale winst	<u>900.271</u>	<u>8,8561</u>

Vermogensvergelijking

	Totaal	Per participatie
Fiscaal eind vermogen	8.933.552	87,8802
Af: fiscaal begin vermogen	<u>9.781.765</u>	<u>96,2242</u>
Vermogensmutatie	-848.213	-8,3440
Bij: terugbetaling commanditair kapitaal	1.016.560	10,0000
Af: stortingen participanten	0	0,0000
Bij: herwaardering participaties	0	0,0000
Bij: uitkeringen over 2019	<u>731.924</u>	<u>7,2000</u>
Fiscale winst	<u>900.271</u>	<u>8,8561</u>

Specificatie bedrijfsgebouwen inclusief ondergrond waarvoor in het boekjaar de bodemwaarde geldt

	Kosten		Eindbalans	Restwaarde	Bodemwaarde
	Afschrijving	aanschaf			
Ter beschikking gestelde bedrijfsgebouwen	PM	PM	PM	PM	PM
OF					
Bedrijfsgebouwen waarop geen afschrijving plaatsvindt		18.653.172	18.653.172		16.151.000