

Sonnewijck Vastgoed CV, gevestigd te Alphen aan den Rijn

Invulinstructie aangifte vennootschapsbelasting 2020

NB Verondersteld is dat het boekjaar gelijk is aan het kalenderjaar.

NB Er is geen rekening gehouden met een eventueel door de vennoot afgeboekte herinvesteringsreserve.

NB Er kan (naar keus van de vennoot) op de gebouwen en terreinen worden afgeschreven tot het bedrag van de bodemwaarde.

Over de invulinstructie heeft geen overleg met de bevoegde belastinginspecteur plaatsgevonden.

Bij de Aangifte vennootschapsbelasting 2020

Algemene gegevens en specificatie

Sonnewijck Vastgoed CV, RSIN 853896136

Fiscale vermogensopstelling	Per participatie	Aantal participaties	Totaal voor de participaties
	Einde jaar	96	
Immateriële vaste activa	1.355		130.040
Gebouwen en terreinen	80.400		7.718.399
Vorderingen en overlopende activa	21		2.008
Liquide middelen	3.229		310.013
Overige voorzieningen	555		53.266
Langlopende schulden	42.208		4.052.000
Omzetbelasting	325		31.168
Kortlopende schulden en overlopende passiva	833	79.933	
Af: schulden aan vennoten	10	1.000	78.933
Totaal fiscaal vermogen	41.095		3.945.093

Sonnewijck Vastgoed CV, gevestigd te Alphen aan den Rijn

	Per participatie	Aantal participaties	Totaal voor de participaties
Fiscale winstberekening			
Overige opbrengsten	6.340	96	608.618
Opbrengsten van rente op banktegoeden	0		0
Afschrijving materiële vaste activa	0		0
Afschrijving immateriële vaste activa	417		40.012
Onderhoudskosten overige materiele activa	220		21.093
Kosten van schulden, andere rentelasten	1.192		114.469
Andere kosten	759		72.865
Totaal fiscale winst	<u>3.752</u>		<u>360.179</u>

Sonnewijck Vastgoed CV, gevestigd te Alphen aan den Rijn

Aansluiting commercieel aan fiscaal vermogen

	Totaal	Per participatie
Commercieel vermogen	4.767.920	49.666
Bij: fiscaal hogere waardering immateri	130.040	1.355
Af: fiscaal hogere reservering onderhou	-53.266	-555
Af: fiscaal lagere waardering vastgoed	-900.601	-9.381
Bij: schulden aan vennoten	1.000	10
Fiscaal vermogen	<u>3.945.093</u>	<u>41.095</u>

Aansluiting commercieel aan fiscaal resultaat

	Totaal	Per participatie
Commercieel resultaat	523.296	5.451
Af: fiscaal hogere onderhoudskosten	-17.105	-178
Af: fiscaal hogere afschrijving vastgoed	0	0
Af: commercieele herwaardering vastgoed	-106.000	-1.104
Af: fiscale afschrijving initiatiekosten	-40.012	-417
Fiscale winst	<u>360.179</u>	<u>3.752</u>

Vermogensvergelijking

	Totaal	Per participatie
Fiscaal eind vermogen	3.945.093	41.095
Af: fiscaal begin vermogen	<u>4.009.178</u>	<u>41.762</u>
Vermogensmutatie	-64.085	-668
Bij: uittredingen participanten	0	0
Af: stortingen participanten	0	0
Af: aangroei waarde participaties	0	0
Bij: uitkeringen over 2020	<u>424.264</u>	<u>4.419</u>
Fiscale winst	<u>360.179</u>	<u>3.752</u>

Specificatie bedrijfsgebouwen inclusief ondergrond waarvoor in het boekjaar de bodemwaarde geldt

	<i>Afschrijving</i>	<i>Kosten aanschaf</i>	<i>Eindbalans</i>	<i>Restwaarde</i>	<i>Bodemwaarde</i>
Bedrijfsgebouwen waarop afschrijving plaatsvindt		8.259.652	7.718.399		3.565.000