

Uniewijck Vastgoed CV, gevestigd te Alphen aan den Rijn

Invulinstructie aangifte vennootschapsbelasting 2020

NB Verondersteld is dat het boekjaar gelijk is aan het kalenderjaar.

NB Er is geen rekening gehouden met een eventueel door de vennoot afgeboekte herinvesteringsreserve.

NB Er kan (naar keus van de vennoot) op de gebouwen en terreinen worden afgeschreven tot het bedrag van de bodemwaarde.

Over de invulinstructie heeft geen overleg met de bevoegde belastinginspecteur plaatsgevonden.

Bij de Aangifte vennootschapsbelasting 2020

Algemene gegevens en specificatie

Uniewijck Vastgoed CV, RSIN 850974045

Fiscale vermogensopstelling	Per participatie	Aantal participaties	Totaal voor de participaties
	Einde jaar	101.656	
Immateriële vaste activa	0,3507		35.646
Gebouwen en terreinen	183,4931		18.653.172
Vorderingen en overlopende activa	0,1528		15.537
Liquide middelen	3,9879		405.390
Overige voorzieningen	0,8638		87.812
Langlopende schulden	94,5542		9.612.000
Omzetbelasting	0,7954		80.853
Kortlopende schulden en overlopende passiva	3,7210	378.263	
Af: schulden aan vennoten	0,0077	787	377.476
Totaal fiscaal vermogen	88,0578		8.951.604

Uniewijck Vastgoed CV, gevestigd te Alphen aan den Rijn

	Per participatie	Aantal participaties	Totaal voor de participaties
Fiscale winstberekening			
Overige opbrengsten	13,8047	101.656	1.403.333
Opbrengsten van rente op banktegoeden	0,0000		0
Afschrijving immateriële vaste activa	0,0501		5.093
Onderhoudskosten overige materiele vaste activa	0,4198		42.674
Kosten van schulden, andere rentelasten	3,0424		309.279
Andere kosten	1,7627		179.194
Bijzondere baten en lasten	0,0000		0
Totaal fiscale winst	<u>8,5297</u>		<u>867.093</u>

Uniewijk Vastgoed CV, gevestigd te Alphen aan den Rijn

Aansluiting commercieel aan fiscaal vermogen

	Totaal	Per participatie
Commercieel vermogen	8.418.811	82,8167
Bij: fiscale boekwaarde initiatiekosten	35.646	0,3507
Af: fiscale onderhoudsvoorziening	-87.812	-0,8638
Af: fiscaal lagere waardering mva	584.172	5,7466
Bij: schulden aan vennoten	787	0,0077
Fiscaal vermogen	<u>8.951.604</u>	<u>88,0578</u>

Aansluiting commercieel aan fiscaal resultaat

	Totaal	Per participatie
Commercieel resultaat	543.912	5,3505
Af: fiscaal hogere onderhoudskosten	-21.726	-0,2137
Af: fiscaal hogere afschrijvingen IVA	-5.093	-0,0501
Af: commercieel herwaardering	350.000	3,4430
Bij: fiscaal verkoopresultaat onroerende goederen	0	-
Fiscale winst	<u>867.093</u>	<u>8,5297</u>

Vermogensvergelijking

	Totaal	Per participatie
Fiscaal eind vermogen	8.951.604	88,0578
Af: fiscaal begin vermogen	<u>8.933.552</u>	<u>87,8802</u>
Vermogensmutatie	18.052	0,1776
Bij: terugbetaling commanditair kapitaal	0	0,0000
Af: stortingen participanten	0	0,0000
Bij: herwaardering participaties	0	0,0000
Bij: uitkeringen over 2020	<u>849.041</u>	<u>8,3521</u>
Fiscale winst	<u>867.093</u>	<u>8,5297</u>

Specificatie bedrijfsgebouwen inclusief ondergrond waarvoor in het boekjaar de bodemwaarde geldt

	Afschrijving	Kosten aanschaf	Eindbalans	Restwaarde	Bodemwaarde
Ter beschikking gestelde bedrijfsgebouwen	PM	PM	PM	PM	PM
OF					
Bedrijfsgebouwen waarop geen afschrijving plaatsvindt		18.653.172	18.653.172		11.079.000