

EXPLOITATIERESULTAAT, DIRECT RENDEMENT EN VERLOOP LIQUIDITEITSRESERVE (alle bedragen in EUR)			
	IM	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	423.347	384.100	Indexatie gedurende het jaar, object Ermelo verkocht in 2018
Totale opbrengsten (a)	423.347	384.100	
Totale Exploitatiekosten (b)	-60.208	-107.139	
Financieringsrente	-103.636	-92.865	Lagere financieringsrente dan begroot
Jaarlijkse aflossing	-46.715	-	
Totale Financieringslasten (c)	-150.351	-92.865	
Exploitatieresultaat (a+b+c)	212.789	184.096	
Huurvrij/Huurfrictie	-6.350	-5.762	
Uitkering uit Liquiditeitsreserve	2.307	14.699	
Voor uitkering beschikbaar	206.628	191.113	
Uitkering per Participatie	2,03	1,88	Cumulatief boekjaar
Direct rendement	8,1%	8,1%	
Hypotheek saldo aanvang jaar	13.160.142	11.354.500	
Aflossing	-46.715	-	Op de leningen wordt per 1 oktober 2018 niet meer afgelost
Hypotheek saldo einde periode	13.113.428	11.354.500	
Liquiditeitsreserve bij aanvang jaar	46.467	52.744	
Dotatie Huurvrij/Huurfrictie	6.350	5.762	
Onttrekking uit Liquiditeitsreserve	-2.307	-14.699	
Liquiditeitsreserve bij einde periode	52.627	45.727	

Nadere toelichting

De uitkering over het eerste kwartaal van 2019 bedraagt EUR 1,88 per participatie van nominaal EUR 92,50. De bedragen uit de kolom Prospectus zijn afkomstig van het Prospectus van d.d. 13 maart 2018. De onderhoudsreserve betreft de kasgeldreserve voor onderhoud die reeds in het fonds Groenewijk was opgebouwd en die verantwoord is in de jaarrekening over 2017. Onder de advieskosten is een courtagevergoeding begrepen m.b.t. de verlenging van de huurovereenkomst met de M.C.D. te Aarle-Rixtel. Met ingang van 1 juli 2020 resulteert dit tevens in een hogere huur voor dit object, de huurovereenkomst is verlengd tot medio 2031.