

EXPLOITATIERESULTAAT, DIRECT RENDEMENT EN VERLOOP LIQUIDITEITSRESERVE (alle bedragen in EUR)			
	IM	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	1.270.040	1.112.882	Indexatie gedurende het jaar, object Neede verkocht
Totale opbrengsten (a)	1.270.040	1.112.882	
Totale Exploitatiekosten (b)	-180.623	-246.099	
Financieringsrente	-310.908	-278.009	Lagere financieringsrente dan begroot
Jaarlijkse aflossing	-140.144	-	
Totale Financieringslasten (c)	-451.052	-278.009	
Exploitatieresultaat (a+b+c)	638.366	588.774	
Huurvrij/Huurfrictie	-19.051	-16.693	
Uitkering uit Liquiditeitsreserve	6.920	-22.657	
Voor uitkering beschikbaar	619.885	543.860	
Uitkering per Participatie	6,10	5,35	Cumulatief boekjaar
Direct rendement	8,1%	8,1%	
Hypotheek saldo aanvang jaar	13.160.142	10.847.500	
Aflossing	-140.144	-	geen aflossing in Q4 2018 en Q1,Q2 en Q3 2019
Hypotheek saldo einde periode	13.019.999	9.460.000	
Liquiditeitsreserve bij aanvang jaar	46.467	52.744	
Dotatie Huurvrij/Huurfrictie	19.051	16.693	
Onttrekking uit Liquiditeitsreserve	-6.920	22.657	
Liquiditeitsreserve bij einde periode	64.948	97.658	

Nadere toelichting

Rapportage:

De uitkering over het derde kwartaal van 2019 bedraagt EUR 1,65. De waarde per participatie bedraagt met ingang van 14 juni EUR 82,50. De bedragen uit de kolom Prospectus zijn afkomstig van het Prospectus van d.d. 13 maart 2018.