

EXPLOITATIERESULTAAT, DIRECT RENDEMENT EN VERLOOP LIQUIDITEITSRESERVE (alle bedragen in EUR)			
	IM	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	1.693.387	1.461.554	Indexatie gedurende het jaar, object Neede verkocht
Totale opbrengsten (a)	1.693.387	1.461.554	
Totale Exploitatiekosten (b)	-240.831	-304.239	
Financieringsrente	-414.544	-359.399	Lagere financieringsrente dan begroot
Jaarlijkse aflossing	-186.858	-	
Totale Financieringslasten (c)	-601.402	-359.399	
Exploitatieresultaat (a+b+c)	851.154	797.916	
Huurvrij/Huurfrictie	-25.401	-21.923	
Uitkering uit Liquiditeitsreserve	9.227	-57.093	
Voor uitkering beschikbaar	826.513	711.592	
Uitkering per Participatie	8,13	7,00	Cumulatief boekjaar
Direct rendement	8,1%	8,1%	
Hypotheek saldo aanvang jaar	13.160.142	10.847.500	
Aflossing	-186.858	-	geen aflossing in Q4 2018 en Q1,Q2 en Q3 2019
Hypotheek saldo einde periode	12.973.284	9.422.500	
Liquideitsreserve bij aanvang jaar	46.467	52.744	
Dotatie Huurvrij/Huurfrictie	25.401	21.923	
Onttrekking uit Liquiditeitsreserve	-9.227	57.093	
Liquideitsreserve bij einde periode	71.108	139.068	

Nadere toelichting

Rapportage:

De uitkering over het vierde kwartaal van 2019 bedraagt EUR 1,65. De waarde per participatie bedraagt met ingang van 14 juni EUR 82,50. De bedragen uit de kolom Prospectus zijn afkomstig van het Prospectus van d.d. 13 maart 2018.