

EXPLOITATIERESULTAAT, DIRECT RENDEMENT EN VERLOOP LIQUIDITEITSRESERVE (alle bedragen in EUR)			
	IM	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	711.227	696.846	Indexatie later in het jaar
<b>Totale opbrengsten (a)</b>	<b>711.227</b>	<b>696.846</b>	
<b>Totale Exploitatiekosten (b)</b>	<b>-101.737</b>	<b>-110.114</b>	
Financieringsrente	-172.453	-155.842	Lagere financieringsrente dan begroot
Jaarlijkse aflossing	-75.034	-80.000	
<b>Totale Financieringslasten (c)</b>	<b>-247.486</b>	<b>-235.842</b>	
<b>Exploitatieresultaat (a+b+c)</b>	<b>362.004</b>	<b>350.890</b>	
Huurvrij/Huurfrictie	-14.225	-13.937	
Uitkering uit Liquiditeitsreserve	-	10.563	
Voor uitkering beschikbaar	340.667	340.548	
Uitkering per Participatie	3,35	3,35	Cumulatief boekjaar
<b>Direct rendement</b>	<b>8,1%</b>	<b>8,1%</b>	
<b>Hypotheek saldo aanvang jaar</b>	<b>9.854.433</b>	<b>9.929.500</b>	
Aflossing	-75.034	-80.000	Cumulatief boekjaar
<b>Hypotheek saldo einde periode</b>	<b>9.779.399</b>	<b>9.849.500</b>	
<b>Reserve bij aanvang jaar</b>	<b>192.044</b>	<b>230.226</b>	
Dotatie Huurvrij/Huurfrictie	14.225	13.937	
Dotatie Revitalisering	7.112	6.968	
Onttrekking uit Liquiditeitsreserve	-	-10.563	
<b>Reserve bij einde periode</b>	<b>213.381</b>	<b>240.568</b>	

### Nadere toelichting

#### Rapportage:

De uitkering over het tweede kwartaal van 2020 bedraagt EUR 1,67 op basis van een participatie met een waarde van EUR 82,50.

De huuropbrengsten zoals opgenomen in de kolom 'begroting' zijn gebaseerd op de werkelijke opbrengsten 2019 in Uniewijk Vastgoed CV plus een indexatie van 2% vanaf juli 2020. De kolom Prospectus betreft een aangepaste prognose uit het Prospectus exclusief de reeds verkocht Objecten. De begrote huuropbrengsten liggen lager dan de opbrengsten zoals opgenomen in het prospectus, veroorzaakt door de indexatie die later in het jaar nog moet plaatsvinden.