

EXPLOITATIERESULTAAT, DIRECT RENDEMENT EN VERLOOP LIQUIDITEITSRESERVE (alle bedragen in €)			
	IM	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	254.127	257.630	Indexatie huurcontracten
<b>Totale opbrengsten (a)</b>	<b>254.127</b>	<b>257.630</b>	
<b>Totale Exploitatiekosten (b)</b>	<b>-35.721</b>	<b>-31.913</b>	
Financieringsrente	-114.323	-111.963	
Jaarlijkse aflossing	-	-	
<b>Totale Financieringslasten (c)</b>	<b>-114.323</b>	<b>-111.963</b>	
<b>Exploitatieresultaat (a+b+c)</b>	<b>104.083</b>	<b>113.754</b>	
Huurvrij/Huurfrictie	-5.083	-5.153	Dotatie Huurvrij
Uitkering uit Liquiditeitsreserve	4.207	-1.500	
Voor uitkering beschikbaar	103.207	107.101	
Uitkering per Participatie	875	908	
<b>Direct rendement</b>	<b>7,0%</b>	<b>7,3%</b>	
<b>Hypotheek saldo aanvang periode</b>	<b>9.729.657</b>	<b>9.700.000</b>	
Aflossing	-	-	
<b>Hypotheek saldo einde periode</b>	<b>9.729.657</b>	<b>9.700.000</b>	
<b>Liquiditeitsreserve bij aanvang periode</b>	<b>16.827</b>	<b>76.130</b>	
Dotatie Huurvrij/Huurfrictie	5.083	5.153	
Onttrekking uit Liquiditeitsreserve	-4.207	1.500	
<b>Liquiditeitsreserve bij einde periode</b>	<b>17.702</b>	<b>82.783</b>	

### Nadere toelichting

De uitkering voor kwartaal I komt uit op 908 Euro per Participatie.

De uitkering is hoger dan begroot, omdat er een positief verschil is gerealiseerd op de huuropbrengsten en de exploitatielasten.