

EXPLOITATIERESULTAAT, DIRECT RENDEMENT EN VERLOOP LIQUIDITEITSRESERVE (alle bedragen in €)			
	IM	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	93.526	90.790	Lagere indexatie dan begroot
Totale opbrengsten (a)	93.526	90.790	
Totale Exploitatiekosten (b)	-13.146	-9.699	
Financieringsrente	-38.108	-26.250	Lagere financieringsrente dan begroot
Jaarlijkse aflossing	-	-16.167	
Totale Financieringslasten (c)	-38.108	-42.417	
Exploitatieresultaat (a+b+c)	42.272	38.674	
Huurvrij/Huurfrictie	-1.871	-	Geen dotatie i.v.m. overgang Uniewijck
Uitkering uit Liquiditeitsreserve	-	4.176	
Voor uitkering beschikbaar	40.401	42.851	
Uitkering per Participatie	0,63	0,67	Cumulatief boekjaar
Direct rendement	7,6%	8,0%	
Hypotheek saldo aanvang jaar	9.729.657	9.312.000	
Aflossing	-	-16.167	
Hypotheek saldo einde periode	9.729.657	9.295.833	
Liquideitsreserve bij aanvang jaar	125.731	54.525	
Dotatie Huurvrij/Huurfrictie	1.871	-	
Onttrekking uit Liquiditeitsreserve	-	-4.176	
Liquideitsreserve bij einde periode	127.601	50.349	

Nadere toelichting

De uitkering voor januari 2018 komt uit op 0,67 Euro per Participatie van nominaal 100 Euro. Het rendement bedraagt derhalve 8,0%. Per 1 februari is het fonds Hoogwijck Vastgoed CV samengevoegd met dit fonds, en gaat het samengevoegde fonds verder onder de naam Uniewijck Vastgoed CV.