

EXPLOITATIERESULTAAT, DIRECT RENDEMENT EN VERLOOP LIQUIDITEITSRESERVE (alle bedragen in €)			
	IM	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	787.538	774.206	Huur Meerkerk pas met ingang van 1 mei verhoogd
<b>Totale opbrengsten (a)</b>	<b>787.538</b>	<b>774.206</b>	
<b>Totale Exploitatiekosten (b)</b>	<b>-112.003</b>	<b>-127.125</b>	
Financieringsrente	-198.950	-182.505	Lagere financieringsrente dan begroot
Jaarlijkse aflossing	-88.422	-97.000	
<b>Totale Financieringslasten (c)</b>	<b>-287.372</b>	<b>-279.505</b>	
<b>Exploitatieresultaat (a+b+c)</b>	<b>388.164</b>	<b>367.576</b>	
Huurvrij/Huurfrictie	-11.813	-11.613	
Uitkering uit Liquiditeitsreserve	14.196	30.290	
Voor uitkering beschikbaar	386.609	382.382	
Uitkering per Participatie	3,80	3,76	Cumulatief boekjaar
<b>Direct rendement</b>	<b>8,0%</b>	<b>8,0%</b>	
<b>Hypotheek saldo aanvang jaar</b>	<b>13.347.000</b>	<b>13.347.000</b>	
Aflossing	-88.422	-97.000	
<b>Hypotheek saldo einde periode</b>	<b>13.258.578</b>	<b>13.250.000</b>	
<b>Liquiditeitsreserve bij aanvang jaar</b>	<b>43.182</b>	<b>43.182</b>	
Dotatie Huurvrij/Huurfrictie	11.813	11.613	
Onttrekking uit Liquiditeitsreserve	-14.196	-30.290	
<b>Liquiditeitsreserve bij einde periode</b>	<b>44.736</b>	<b>28.376</b>	

### Nadere toelichting

De uitkering over het tweede kwartaal van 2018 bedraagt EUR 2,00 per participatie van nominaal EUR 100,-. De bedragen uit de kolom Prospectus zijn afkomstig van het Prospectus d.d. 13 maart 2018 dat via de E-Room beschikbaar is. De onderhoudsreserve betreft de kasgeldreserve voor onderhoud die reeds in het fonds Groenewijck was opgebouwd, en die verantwoord is in de jaarrekening over 2017. Onder de advieskosten is een courtagevergoeding begrepen over de verlenging van de huurovereenkomst met de Plus te Meerkerk. Met ingang van 1 mei resulteert dit tevens in een hogere huur.