

EXPLOITATIERESULTAAT, DIRECT RENDEMENT EN VERLOOP LIQUIDITEITSRESERVE (alle bedragen in EUR)			
	IM	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	1.203.604	1.201.583	Huur Meerkerk met ingang van 1 mei verhoogd
Totale opbrengsten (a)	1.203.604	1.201.583	
Totale Exploitatiekosten (b)	-171.175	-187.716	
Financieringsrente	-304.057	-300.100	Lagere financieringsrente dan begroot
Jaarlijkse aflossing	-135.137	-145.500	
Totale Financieringslasten (c)	-439.194	-445.600	
Exploitatieresultaat (a+b+c)	593.235	568.267	
Huurvrij/Huurfrictie	-18.054	-18.024	
Uitkering uit Liquiditeitsreserve	21.696	41.458	
Voor uitkering beschikbaar	590.859	585.694	
Uitkering per Participatie	5,81	5,76	Cumulatief boekjaar
Direct rendement	8,0%	8,0%	
Hypotheek saldo aanvang jaar	13.347.000	13.347.000	
Aflossing	-135.137	-145.500	
Hypotheek saldo einde periode	13.211.863	13.201.500	
Liquiditeitsreserve bij aanvang jaar	43.182	43.182	
Dotatie Huurvrij/Huurfrictie	18.054	18.024	
Onttrekking uit Liquiditeitsreserve	-21.696	-41.458	
Liquiditeitsreserve bij einde periode	45.558	25.755	

Nadere toelichting

De uitkering over het derde kwartaal van 2018 bedraagt EUR 2,00 per participatie van nominaal EUR 100. De bedragen uit de kolom Prospectus zijn afkomstig van het Prospectus d.d. 13 maart 2018. De onderhoudsreserve betreft de kasgeldreserve voor onderhoud die reeds in het fonds Groenewijck was opgebouwd, en die verantwoord is in de jaarrekening over 2017. Onder de advieskosten is een courtagevergoeding begrepen over de verlenging van de huurovereenkomst met de Plus te Meerkerk. Met ingang van 1 mei resulteert dit tevens in een hogere huur.