

## Rapportage kwartaal IV van 2019 (cumulatief)

### Boschwijck Vastgoed CV



EXPLOITATIERESULTAAT, DIRECT RENDEMENT EN VERLOOP LIQUIDITEITSRESERVE (alle bedragen in EUR)			
	IM	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	487.784	475.145	
<b>Totale opbrengsten (a)</b>	<b>487.784</b>	<b>475.145</b>	
<b>Totale Exploitatiekosten (b)</b>	<b>-66.231</b>	<b>-126.212</b>	
Financieringsrente	-182.022	-122.049	Lagere financieringsrente sinds medio januari 2015
Jaarlijkse aflossing	-	-30.000	Aflossing met ingang van 1 april 2015
<b>Totale Financieringslasten (c)</b>	<b>-182.022</b>	<b>-152.049</b>	
<b>Exploitatieresultaat (a+b+c)</b>	<b>239.532</b>	<b>196.884</b>	
Dotatie Revitaliseringskosten	-9.756	-9.503	
Uitkering uit Liquiditeitsreserve	-	51.691	
Voor uitkering beschikbaar	229.776	239.072	
Uitkering per Participatie	3.706	3.856	
<b>Direct rendement</b>	<b>7,4%</b>	<b>7,7%</b>	
<b>Hypotheek saldo aanvang jaar</b>	<b>3.569.063</b>	<b>3.437.500</b>	
Aflossing	-	-30.000	
<b>Hypotheek saldo einde periode</b>	<b>3.569.063</b>	<b>3.407.500</b>	
<b>Liquiditeitsreserve bij aanvang jaar</b>	<b>-</b>	<b>69.169</b>	
Dotatie Revitaliseringskosten	9.756	9.503	
Onttrekking	-	-51.691	Onttrekking reserve, zie advieskosten
<b>Liquiditeitsreserve bij einde periode</b>	<b>9.756</b>	<b>26.981</b>	

### Nadere toelichting

De uitkering over het vierde kwartaal van 2019 komt uit op 964 Euro per Participatie. Het rendement ad 7,7% is conform de begroting van 2019 en ligt boven de prognose zoals opgenomen in het Informatiememorandum, dit wordt met name veroorzaakt door herfinanciering.