

EXPLOITATIERESULTAAT, DIRECT RENDEMENT EN VERLOOP LIQUIDITEITSRESERVE (alle bedragen in EUR)			
	IM	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	81.564	81.381	
Totale opbrengsten (a)	81.564	81.381	
Totale Exploitatiekosten (b)	-11.075	-13.513	
Financieringsrente	-29.840	-18.672	Lager a.g.v. verkoop Object Zevenaar
Jaarlijkse aflossing	-	-	Aflossing met ingang van 1 april 2015
Totale Financieringslasten (c)	-29.840	-18.672	
Exploitatieresultaat (a+b+c)	40.650	49.196	
Dotatie Revitaliseringskosten	-1.631	-	
Uitkering uit Liquiditeitsreserve	-	-8.276	
Voor uitkering beschikbaar	39.018	40.920	
Uitkering per Participatie	629	660	
Direct rendement	7,7%	8,1%	
Hypotheek saldo aanvang jaar	3.569.063	3.437.500	
Aflossing	-	-3.437.500	
Hypotheek saldo einde periode	3.569.063	-	
Liquiditeitsreserve bij aanvang jaar	-	70.172	
Dotatie Revitaliseringskosten	1.631	-	
Onttrekking	-	8.276	
Liquiditeitsreserve bij einde periode	1.631	78.448	

Nadere toelichting

De uitkering over het eerste kwartaal van 2020 komt uit op 660 Euro per Participatie. Object Zevenaar is op 2 maart 2020 verkocht aan Duinweide Supermarkten voor een bedrag van EUR 7.400.000. Na aflossing van de Financiering en betaling van de Performance Fee aan de Beheerder resteert EUR 3.795.806.

Begin maart hebben de participanten hun inleg (EUR 50.000) retour gestort gekregen plus een voorlopige uitkering (EUR 10.000) van het indirect rendement. Voor Participanten die per 2 maart jl. zijn overgegaan naar het fonds Duinweide Supermarkten zijn deze bedragen verrekend met hun deelnamebedrag. Het bedrag dat na voorlopige einduitkering resteert wordt in de week van 6 april uitgekeerd aan de Participanten. Alsdan wordt ook de Einduitkering gepubliceerd op de Duinweide website.