

## Rapportage kwartaal II van 2012-2013 (cumulatief)

### Boschwijck Vastgoed CV



EXPLOITATIERESULTAAT, DIRECT RENDEMENT EN VERLOOP LIQUIDITEITSRESERVE (alle bedragen in €)			
	IM	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	249.796	251.463	Indexatie huurcontracten
<b>Totale opbrengsten (a)</b>	<b>249.796</b>	<b>251.463</b>	
<b>Totale Exploitatiekosten (b)</b>	<b>-33.917</b>	<b>-29.194</b>	
Financieringsrente	-94.683	-90.249	Lagere financieringsrente
Jaarlijkse aflossing	-	-	
<b>Totale Financieringslasten (c)</b>	<b>-94.683</b>	<b>-90.249</b>	
<b>Exploitatieresultaat (a+b+c)</b>	<b>121.197</b>	<b>132.020</b>	
Dotatie Revitaliseringskosten	-4.996	-4.996	
Uitkering uit Liquiditeitsreserve	3.460	-3.357	
Voor uitkering beschikbaar	119.661	123.667	
Uitkering per Participatie	1.930	1.995	
<b>Direct rendement</b>	<b>6,7%</b>	<b>6,9%</b>	
<b>Hypotheek saldo aanvang periode</b>	<b>3.569.063</b>	<b>3.550.000</b>	
Aflossing	-	-	
<b>Hypotheek saldo einde periode</b>	<b>3.569.063</b>	<b>3.550.000</b>	
<b>Liquiditeitsreserve bij aanvang periode</b>	<b>10.500</b>	<b>11.375</b>	
Dotatie Revitaliseringskosten	4.996	4.996	
Onttrekking	-3.460	3.357	
<b>Liquiditeitsreserve bij einde periode</b>	<b>12.036</b>	<b>19.728</b>	

### Nadere toelichting

De uitkering voor kwartaal II over het verlengde boekjaar 2012-2013 komt uit op 859 Euro per Participatie. Tezamen met de uitkering over het eerste kwartaal (2012) ad 1.136 Euro bedraagt de cumulatieve uitkering per participatie 1.995 Euro. Het exploitatieresultaat is hoger uitgevallen dan geprognosticeerd in het IM als gevolg van een lagere financieringsrente en exploitatiekosten.