

## Rapportage kwartaal IV (van V) van 2012-2013 (cumulatief)

### Boschwijck Vastgoed CV



EXPLOITATIERESULTAAT, DIRECT RENDEMENT EN VERLOOP LIQUIDITEITSRESERVE (alle bedragen in €)			
	IM	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	466.366	470.081	Indexatie huurcontracten
<b>Totale opbrengsten (a)</b>	<b>466.366</b>	<b>470.081</b>	
<b>Totale Exploitatiekosten (b)</b>	<b>-63.322</b>	<b>-60.817</b>	
Financieringsrente	-176.771	-168.349	Lagere financieringsrente dan IM
Jaarlijkse aflossing	-	-	
<b>Totale Financieringslasten (c)</b>	<b>-176.771</b>	<b>-168.349</b>	
<b>Exploitatieresultaat (a+b+c)</b>	<b>226.272</b>	<b>240.915</b>	
Dotatie Revitaliseringskosten	-9.327	-9.327	
Uitkering uit Liquiditeitsreserve	6.460	-1.000	Toevoeging aan reserve
Voor uitkering beschikbaar	223.405	230.588	
Uitkering per Participatie	3.603	3.719	
<b>Direct rendement</b>	<b>6,7%</b>	<b>6,9%</b>	
<b>Hypotheek saldo aanvang jaar</b>	<b>3.569.063</b>	<b>3.550.000</b>	
Aflossing	-	-	
<b>Hypotheek saldo einde periode</b>	<b>3.569.063</b>	<b>3.550.000</b>	
<b>Liquiditeitsreserve bij aanvang jaar</b>	<b>10.500</b>	<b>11.375</b>	
Dotatie Revitaliseringskosten	9.327	9.327	
Onttrekking	-6.460	1.000	
<b>Liquiditeitsreserve bij einde periode</b>	<b>13.367</b>	<b>21.702</b>	

### Nadere toelichting

De uitkering voor kwartaal IV over het verlengde boekjaar 2012-2013 komt uit op 868 Euro per Participatie. Tezamen met de uitkering over de vorige drie kwartalen bedraagt de cumulatieve uitkering per participatie 3.719 Euro. Het exploitatieresultaat is hoger uitgevallen dan geprognosticeerd in het IM als gevolg van een lagere financieringsrente en eigenaarslasten.