

EXPLOITATIERESULTAAT, DIRECT RENDEMENT EN VERLOOP LIQUIDITEITSRESERVE (alle bedragen in €)			
	IM	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	314.724	313.332	Huurindexatie later in 2013
<b>Totale opbrengsten (a)</b>	<b>314.724</b>	<b>313.332</b>	
<b>Totale Exploitatiekosten (b)</b>	<b>-44.610</b>	<b>-41.249</b>	OZB lager dan begroot
Financieringsrente	-108.367	-97.539	Lager dan begroot in IM
Jaarlijkse aflossing	-	-	
<b>Totale Financieringslasten (c)</b>	<b>-108.367</b>	<b>-97.539</b>	
<b>Exploitatieresultaat (a+b+c)</b>	<b>161.747</b>	<b>174.544</b>	
Huurvrij/Huurfrictie	-12.589	-12.533	Dotatie Huurvrij
Revitaliseringskosten	-3.021	-3.021	Dotatie revitalisering
Uitkering uit Liquiditeitsreserve	3.773	-6.150	Toevoeging aan reserve
Voor uitkering beschikbaar	149.909	152.839	
Uitkering per Participatie	2.306	2.351	
<b>Direct rendement</b>	<b>7,3%</b>	<b>7,5%</b>	
<b>Hypotheek saldo aanvang periode</b>	<b>3.746.704</b>	<b>3.750.000</b>	
Aflossing	-	-	
<b>Hypotheek saldo einde periode</b>	<b>3.746.704</b>	<b>3.750.000</b>	
<b>Liquideitsreserve bij aanvang periode</b>	<b>412.000</b>	<b>452.269</b>	
Dotatie Huurvrij/Huurfrictie	12.589	12.533	
Dotatie Revitaliseringskosten	3.021	3.021	
Onttrekking Liquiditeitsreserve	-3.773	6.150	
Besteding Revitaliseringsproject	-	-6.895	
<b>Liquideitsreserve bij einde periode</b>	<b>423.838</b>	<b>467.079</b>	

### Nadere toelichting

De uitkering voor kwartaal II komt uit op 934 Euro per Participatie. Tezamen met de uitkering over het verlengde eerste kwartaal bedraagt de cumulatieve uitkering 2.351 Euro.

De uitkering is hoger dan begroot, omdat er een positief verschil is gerealiseerd op met name de financieringsrente en eigenaarslasten.