

EXPLOITATIERESULTAAT, DIRECT RENDEMENT EN VERLOOP LIQUIDITEITSRESERVE (alle bedragen in €)			
	IM	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	564.995	567.083	Huurindexatie later in 2013
<b>Totale opbrengsten (a)</b>	<b>564.995</b>	<b>567.083</b>	
<b>Totale Exploitatiekosten (b)</b>	<b>-80.084</b>	<b>-86.797</b>	OZB lager dan begroot
Financieringsrente	-194.541	-174.883	Lager dan begroot in IM
Jaarlijkse aflossing	-	-	
<b>Totale Financieringslasten (c)</b>	<b>-194.541</b>	<b>-174.883</b>	
<b>Exploitatieresultaat (a+b+c)</b>	<b>290.370</b>	<b>305.403</b>	
Huurvrij/Huurfrictie	-22.600	-22.683	Dotatie Huurvrij
Revitaliseringskosten	-5.424	-5.424	Dotatie revitalisering
Uitkering uit Liquiditeitsreserve	6.773	-2.992	Toevoeging aan reserve i.p.v. onttrekking
Voor uitkering beschikbaar	269.119	274.304	
Uitkering per Participatie	4.140	4.220	
<b>Direct rendement</b>	<b>7,3%</b>	<b>7,5%</b>	
<b>Hypotheek saldo aanvang jaar</b>	<b>3.746.704</b>	<b>3.750.000</b>	
Aflossing	-	-	
<b>Hypotheek saldo einde periode</b>	<b>3.746.704</b>	<b>3.750.000</b>	
<b>Liquiditeitsreserve bij aanvang jaar</b>	<b>412.000</b>	<b>439.872</b>	
Dotatie Huurvrij/Huurfrictie	22.600	22.683	
Dotatie Revitaliseringskosten	5.424	5.424	
Onttrekking Liquiditeitsreserve	-6.773	2.992	Toevoeging aan reserve i.p.v. onttrekking
Besteding Revitaliseringsproject	-	-18.086	
<b>Liquiditeitsreserve bij einde periode</b>	<b>433.251</b>	<b>452.885</b>	

### Nadere toelichting

De uitkering voor kwartaal IV komt uit op 935 Euro per Participatie. Tezamen met de uitkering over de vorige kwartalen bedraagt de cumulatieve uitkering over het verlengde boekjaar 2012-2013 4.220 Euro.

De uitkering is hoger dan begroot, omdat er een positief verschil is gerealiseerd op de financieringsrente.

In de post onderhoudskosten is een bedrag ad 20.120 begrepen voor onderzoekskosten naar mogelijke bodemvervuiling. Duinweide probeert deze kosten op de verzekering te verhalen, er bestaat echter onzekerheid over de acceptatie hiervan. Voorzichtigheidshalve zijn alle kosten ten laste van het resultaat gebracht.