

Rapportage kwartaal II van 2016 (cumulatief)

Hooghwijck Vastgoed CV



EXPLOITATIERESULTAAT, DIRECT RENDEMENT EN VERLOOP LIQUIDITEITSRESERVE (alle bedragen in €)			
	IM	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	265.590	263.699	Conform begroting
<b>Totale opbrengsten (a)</b>	<b>265.590</b>	<b>263.699</b>	
<b>Totale Exploitatiekosten (b)</b>	<b>-37.646</b>	<b>-34.563</b>	OZB lager dan begroot
Financieringsrente	-86.174	-77.344	Lager dan begroot in IM
Jaarlijkse aflossing	-	-	
<b>Totale Financieringslasten (c)</b>	<b>-86.174</b>	<b>-77.344</b>	
<b>Exploitatieresultaat (a+b+c)</b>	<b>141.770</b>	<b>151.792</b>	
Huurvrij/Huurfrictie	-10.624	-10.548	Dotatie Huurvrij
Revitaliseringskosten	-2.550	-2.637	Dotatie revitalisering
Uitkering uit Liquiditeitsreserve	-	-8.607	Toevoeging ipv onttrekking Liquiditeitsreserve
Voor uitkering beschikbaar	128.597	130.000	
Uitkering per Participatie	1.978	2.000	
<b>Direct rendement</b>	<b>7,9%</b>	<b>8,0%</b>	
<b>Hypotheek saldo aanvang jaar</b>	<b>3.746.704</b>	<b>3.750.000</b>	
Aflossing	-	-	
<b>Hypotheek saldo einde periode</b>	<b>3.746.704</b>	<b>3.750.000</b>	
<b>Liquideitsreserve bij aanvang jaar</b>	<b>61.274</b>	<b>95.120</b>	
Dotatie Huurvrij/Huurfrictie	10.624	10.548	
Dotatie Revitaliseringskosten	2.550	2.637	
Onttrekking Liquiditeitsreserve	-	8.607	Onttrekking uit Liquiditeitsreserve
Besteding Revitaliseringsproject	-	-	Bestedingen 2015
<b>Liquideitsreserve bij einde periode</b>	<b>74.448</b>	<b>116.913</b>	

**Nadere toelichting**

De uitkering voor het tweede kwartaal van 2016 komt uit op 1.000 Euro per Participatie. Het rendement van 8,0% ligt in lijn met de begroting. Onder de winkelhuurders zijn er geen huurachterstanden. Bij één woning is een betalingsregeling getroffen en bedraagt de achterstand ca. 1 maand.