

## Rapportage kwartaal IV van 2017 (cumulatief)

### Hooghwijk Vastgoed CV



EXPLOITATIERESULTAAT, DIRECT RENDEMENT EN VERLOOP LIQUIDITEITSRESERVE (alle bedragen in €)			
	IM	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	541.803	532.175	Lagere indexatie dan begroot
<b>Totale opbrengsten (a)</b>	<b>541.803</b>	<b>532.175</b>	
<b>Totale Exploitatiekosten (b)</b>	<b>-76.797</b>	<b>-71.037</b>	
Financieringsrente	-172.348	-134.943	Lager dan begroot in IM
Jaarlijkse aflossing	-	-28.125	
<b>Totale Financieringslasten (c)</b>	<b>-172.348</b>	<b>-163.068</b>	
<b>Exploitatieresultaat (a+b+c)</b>	<b>292.657</b>	<b>298.070</b>	
Huurvrij/Huurfrictie	-21.672	-	Geen dotatie i.v.m. afwikkeling fonds
Revitaliseringskosten	-5.201	-	Geen dotatie i.v.m. afwikkeling fonds
Uitkering uit Liquiditeitsreserve	-	-24.745	Dotatie aan reserve
Voor uitkering beschikbaar	265.784	273.325	
Uitkering per Participatie	4.089	4.205	
<b>Direct rendement</b>	<b>8,2%</b>	<b>8,4%</b>	
<b>Hypotheek saldo aanvang jaar</b>	<b>3.746.704</b>	<b>3.750.000</b>	
Aflossing	-	-28.125	
<b>Hypotheek saldo einde periode</b>	<b>3.746.704</b>	<b>3.721.875</b>	
<b>Liquideitsreserve bij aanvang jaar</b>	<b>82.521</b>	<b>140.976</b>	
Dotatie Huurvrij/Huurfrictie	21.672	-	
Dotatie Revitaliseringskosten	5.201	-	
Onttrekking Liquiditeitsreserve	-	24.745	Dotatie aan reserve
<b>Liquideitsreserve bij einde periode</b>	<b>109.395</b>	<b>226.645</b>	

### Nadere toelichting

De uitkering voor het vierde kwartaal van 2017 komt uit op 1.100 Euro per Participatie. Het rendement van 8,4% ligt in lijn met de begroting. Bij één woning is een betalingsregeling getroffen en bedraagt de achterstand ca. 2 maanden. Met ingang van 1 januari 2017 vindt er jaarlijks 0,75% aflossing op de financiering plaats. De afwikkeling c.q. ontbinding van het fonds zal uiterlijk binnen twee weken plaatsvinden, waarna een definitieve rapportage publiceerd wordt.