

EXPLOITATIERESULTAAT, DIRECT RENDEMENT EN VERLOOP LIQUIDITEITSRESERVE (alle bedragen in €)			
	IM	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	46.053	44.613	Lagere indexatie dan begroot
Totale opbrengsten (a)	46.053	44.613	
Totale Exploitatiekosten (b)	-6.528	-3.996	
Financieringsrente	-15.923	-10.438	Lager dan begroot in IM
Jaarlijkse aflossing	-	-2.344	
Totale Financieringslasten (c)	-15.923	-12.782	
Exploitatieresultaat (a+b+c)	23.602	27.835	
Huurvrij/Huurfrictie	-1.842	-	Geen dotatie i.v.m. afwikkeling fonds
Revitaliseringskosten	-442	-	Geen dotatie i.v.m. afwikkeling fonds
Uitkering uit Liquiditeitsreserve	-	-6.105	Dotatie aan reserve
Voor uitkering beschikbaar	21.318	21.730	
Uitkering per Participatie	328	334	
Direct rendement	7,9%	8,0%	
Hypotheek saldo aanvang jaar	3.746.704	3.750.000	
Aflossing	-	-2.344	
Hypotheek saldo einde periode	3.746.704	3.747.656	
Liquideitsreserve bij aanvang jaar	104.194	246.772	
Dotatie Huurvrij/Huurfrictie	1.842	-	
Dotatie Revitaliseringskosten	442	-	
Onttrekking Liquiditeitsreserve	-	6.105	Dotatie aan reserve
Liquideitsreserve bij einde periode	106.478	252.877	

Nadere toelichting

De uitkering voor januari 2018 komt uit op 334,31 Euro per Participatie van nomimaal 50.000 Euro. Het rendement van 8,0% ligt in lijn met de begroting. Per 1 februari is het fonds samengevoegd met het fonds Groenewijck Vastgoed CV, en gaat het samengevoegde fonds verder onder de naam Uniewijck Vastgoed CV. De eindafrekening van Hooghwijck Vastgoed CV zal, tezamen met het jaarverslag over boekjaar 2017, ultimo maart 2018 worden gepubliceerd in de E-Room.