

EXPLOITATIERESULTAAT, DIRECT RENDEMENT EN VERLOOP LIQUIDITEITSRESERVE (alle bedragen in €)			
	IM	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	166.990	166.119	
<b>Totale opbrengsten (a)</b>	<b>166.990</b>	<b>166.119</b>	
<b>Totale Exploitatiekosten (b)</b>	<b>-22.455</b>	<b>-21.815</b>	
Financieringsrente	-61.383	-53.526	Lager dan begroot in IM
Jaarlijkse aflossing	-	-	
<b>Totale Financieringslasten (c)</b>	<b>-61.383</b>	<b>-53.526</b>	
<b>Exploitatieresultaat (a+b+c)</b>	<b>83.152</b>	<b>90.778</b>	
Huurvrij/Huurfrictie	-1.670	-1.661	Dotatie Huurvrij
Revitaliseringskosten	-1.653	-1.653	Dotatie revitalisering
Uitkering uit Liquiditeitsreserve	2.701	-2.200	
Voor uitkering beschikbaar	82.530	85.264	
Uitkering per Participatie	1.131	1.168	
<b>Direct rendement</b>	<b>6,7%</b>	<b>6,9%</b>	
<b>Hypotheek saldo aanvang periode</b>	<b>4.131.470</b>	<b>4.150.000</b>	
Aflossing	-	-	
<b>Hypotheek saldo einde periode</b>	<b>4.131.470</b>	<b>4.150.000</b>	
<b>Liquideitsreserve bij aanvang periode</b>	<b>12.000</b>	<b>33.135</b>	
Dotatie Huurvrij/Huurfrictie	1.670	1.661	
Dotatie Revitaliseringskosten	1.653	1.653	
Onttrekking Liquiditeitsreserve	-2.701	2.200	
Besteding Revitaliseringsproject	-	-	
<b>Liquideitsreserve bij einde periode</b>	<b>12.622</b>	<b>38.649</b>	

### Nadere toelichting

De uitkering voor het verlengde tweede kwartaal van 2013 (123 dagen) bedraagt 1.168 Euro. Het rendement is hiermee hoger dan verwacht, dit komt met name door de gunstigere financieringsrente.

De exploitatiekosten voor het eerste kwartaal zijn conform begroting, evenals de huuropbrengsten.

De liquideitsreserve sluit fors hoger vanwege het gerealiseerde verschil bij de fondsinvestering.