

EXPLOITATIERESULTAAT, DIRECT RENDEMENT EN VERLOOP LIQUIDITEITSRESERVE (alle bedragen in €)			
	IM	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	126.107	126.163	
<b>Totale opbrengsten (a)</b>	<b>126.107</b>	<b>126.163</b>	
<b>Totale Exploitatiekosten (b)</b>	<b>-16.958</b>	<b>-14.682</b>	
Financieringsrente	-45.446	-39.166	Lager dan begroot in IM
Jaarlijkse aflossing	-	-	
<b>Totale Financieringslasten (c)</b>	<b>-45.446</b>	<b>-39.166</b>	
<b>Exploitatieresultaat (a+b+c)</b>	<b>63.703</b>	<b>72.315</b>	
Huurvrij/Huurfrictie	-1.261	-1.262	Dotatie Huurvrij
Revitaliseringskosten	-1.248	-1.262	Dotatie revitalisering
Uitkering uit Liquiditeitsreserve	800	-4.822	Dotatie i.p.v. onttrekking reserve
Voor uitkering beschikbaar	61.993	64.970	
Uitkering per Participatie	849	890	
<b>Direct rendement</b>	<b>6,8%</b>	<b>7,1%</b>	
<b>Hypotheek saldo aanvang jaar</b>	<b>4.131.470</b>	<b>4.131.470</b>	
Aflossing	-	-	
<b>Hypotheek saldo einde periode</b>	<b>4.131.470</b>	<b>4.131.470</b>	
<b>Liquideitsreserve bij aanvang jaar</b>	<b>8.945</b>	<b>48.148</b>	
Dotatie Huurvrij/Huurfrictie	1.261	1.262	
Dotatie Revitaliseringskosten	1.248	1.262	
Onttrekking Liquiditeitsreserve	-800	4.822	Dotatie i.p.v. onttrekking reserve
Besteding Revitaliseringsproject	-	-	
<b>Liquideitsreserve bij einde periode</b>	<b>10.655</b>	<b>55.493</b>	

### Nadere toelichting

De uitkering voor het eerste kwartaal van 2014 bedraagt 890 Euro, wat neerkomt op 7,1%. Het rendement ligt iets hoger dan het gemiddelde rendement over 2013 (7,0%). Het rendement is hoger dan begroot, dit komt met name door de gunstigere financieringsrente en lagere reservering voor onderhoud. De exploitatiekosten voor het eerste kwartaal zijn conform begroting, evenals de huuropbrengsten. Aan de liquideitsreserve is additioneel ca 4.800 Euro toegevoegd vanuit de vrije kasstroom.