

EXPLOITATIERESULTAAT, DIRECT RENDEMENT EN VERLOOP LIQUIDITEITSRESERVE (alle bedragen in €)			
	IM	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	257.257	254.677	
<b>Totale opbrengsten (a)</b>	<b>257.257</b>	<b>254.677</b>	
<b>Totale Exploitatiekosten (b)</b>	<b>-34.594</b>	<b>-30.368</b>	
Financieringsrente	-90.892	-78.331	Lager dan begroot in IM
Jaarlijkse aflossing	-	-	
<b>Totale Financieringslasten (c)</b>	<b>-90.892</b>	<b>-78.331</b>	
<b>Exploitatieresultaat (a+b+c)</b>	<b>131.771</b>	<b>145.978</b>	
Huurvrij/Huurfrictie	-2.573	-2.547	Dotatie Huurvrij
Revitaliseringskosten	-2.547	-2.547	Dotatie revitalisering
Uitkering uit Liquiditeitsreserve	400	-7.075	Dotatie i.p.v. onttrekking reserve
Voor uitkering beschikbaar	127.052	133.809	
Uitkering per Participatie	1.740	1.833	
<b>Direct rendement</b>	<b>7,0%</b>	<b>7,3%</b>	
<b>Hypotheek saldo aanvang jaar</b>	<b>4.131.470</b>	<b>4.131.470</b>	
Aflossing	-	-	
<b>Hypotheek saldo einde periode</b>	<b>4.131.470</b>	<b>4.131.470</b>	
<b>Liquideitsreserve bij aanvang jaar</b>	<b>10.790</b>	<b>72.148</b>	
Dotatie Huurvrij/Huurfrictie	2.573	2.547	
Dotatie Revitaliseringskosten	2.547	2.547	
Onttrekking Liquiditeitsreserve	-400	7.075	Dotatie i.p.v. onttrekking reserve
Besteding Revitaliseringsproject	-	-	
<b>Liquideitsreserve bij einde periode</b>	<b>15.509</b>	<b>84.318</b>	

### Nadere toelichting

De uitkering voor het tweede kwartaal van 2015 bedraagt 918 Euro (cumulatief 1.883 Euro), wat neerkomt op 7,3%. Het rendement ligt iets hoger dan het gemiddelde rendement over 2014 (7,2%) en hoger dan begroot. De exploitatiekosten over het jaar zijn conform begroting, evenals de huuropbrengsten.