

EXPLOITATIERESULTAAT, DIRECT RENDEMENT EN VERLOOP LIQUIDITEITSRESERVE (alle bedragen in €)			
	IM	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	262.402	257.256	
Totale opbrengsten (a)	262.402	257.256	
Totale Exploitatiekosten (b)	-35.286	-34.042	
Financieringsrente	-90.892	-78.331	Lager dan begroot in IM
Jaarlijkse aflossing	-	-	
Totale Financieringslasten (c)	-90.892	-78.331	
Exploitatieresultaat (a+b+c)	136.225	144.883	
Huurvrij/Huurfrictie	-2.624	-2.573	Dotatie Huurvrij
Revitaliseringskosten	-2.598	-2.573	Dotatie revitalisering
Uitkering uit Liquiditeitsreserve	-	-1.038	Dotatie i.p.v. onttrekking reserve
Voor uitkering beschikbaar	131.003	138.700	
Uitkering per Participatie	1.795	1.900	
Direct rendement	7,2%	7,6%	
Hypotheek saldo aanvang jaar	4.131.470	4.150.000	
Aflossing	-	-	
Hypotheek saldo einde periode	4.131.470	4.150.000	
Liquideitsreserve bij aanvang jaar	15.135	115.176	
Dotatie Huurvrij/Huurfrictie	2.624	2.573	
Dotatie Revitaliseringskosten	2.598	2.573	
Onttrekking Liquiditeitsreserve	-	1.038	Dotatie i.p.v. onttrekking reserve
Besteding Revitaliseringsproject	-	-	
Liquideitsreserve bij einde periode	20.357	121.360	

Nadere toelichting

De uitkering voor het tweede kwartaal van 2016 bedraagt 950 Euro per Participatie, wat neerkomt op 7,6%. Het rendement is conform de begroting en hoger dan het IM vanwege lagere gerealiseerde kosten.