

## Rapportage kwartaal II van 2019 (cumulatief)

Parkwijck Vastgoed CV



EXPLOITATIERESULTAAT, DIRECT RENDEMENT EN VERLOOP LIQUIDITEITSRESERVE (alle bedragen in EUR)			
	Prospectus	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	144.552	138.679	Lager dan begroot in prospectus
<b>Totale opbrengsten (a)</b>	<b>144.552</b>	<b>138.679</b>	
<b>Totale Exploitatiekosten (b)</b>	<b>-25.148</b>	<b>-28.055</b>	
Financieringsrente	-45.294	-23.022	Lager dan begroot in prospectus
Jaarlijkse aflossing	-	-	
<b>Totale Financieringslasten (c)</b>	<b>-45.294</b>	<b>-23.022</b>	
<b>Exploitatieresultaat (a+b+c)</b>	<b>74.110</b>	<b>87.602</b>	
Revitaliseringskosten	-1.446	-1.387	Dotatie revitalisering
Uitkering uit Liquiditeitsreserve	-	-12.471	Dotatie reserve
Voor uitkering beschikbaar	72.664	73.744	
Uitkering per Participatie	826	838	
<b>Direct rendement</b>	<b>6,6%</b>	<b>6,7%</b>	
<b>Hypotheek saldo aanvang periode</b>	<b>1.776.250</b>	<b>1.777.000</b>	
Aflossing	-	-	
<b>Hypotheek saldo einde periode</b>	<b>1.776.250</b>	<b>1.777.000</b>	
<b>Liquiditeitsreserve bij aanvang periode</b>	<b>12.000</b>	<b>1.265</b>	
Dotatie Revitaliseringskosten	1.446	1.387	
Mutatie Liquiditeitsreserve	-	12.471	
<b>Liquiditeitsreserve bij einde periode</b>	<b>13.446</b>	<b>15.123</b>	

### Nadere toelichting

De uitkering voor het tweede kwartaal van 2019 bedraagt 425 Euro per Participatie, het rendement van 6,7% (cumulatief) is iets hoger dan het Prospectus en de begroting. Per 1 december 2018 heeft herfinanciering plaatsgevonden op een deel van de hypothecaire lening tegen het 1-maands Euribor rentetarief met een opslag van 2%.

Op 1 december 2019 wordt het Object verkocht en zal afwikkeling van het Fonds plaatsvinden, documentatie omtrent dit besluit is opgenomen in de E-Room.