

Rapportage kwartaal II van 2018 (cumulatief)

Parkwijck Vastgoed CV



EXPLOITATIERESULTAAT, DIRECT RENDEMENT EN VERLOOP LIQUIDITEITSRESERVE (alle bedragen in €)			
	Prospectus	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	141.718	135.969	Lagere indexatie
Totale opbrengsten (a)	141.718	135.969	
Totale Exploitatiekosten (b)	-24.655	-27.383	
Financieringsrente	-39.077	-32.475	Lager dan begroot in prospectus
Jaarlijkse aflossing	-	-	
Totale Financieringslasten (c)	-39.077	-32.475	
Exploitatieresultaat (a+b+c)	77.985	76.111	
Revitaliseringskosten	-1.417	-1.360	Dotatie revitalisering
Uitkering uit Liquiditeitsreserve	-	1.808	Onttrekking reserve
Voor uitkering beschikbaar	76.568	76.560	
Uitkering per Participatie	870	870	
Direct rendement	7,0%	7,0%	
Hypotheek saldo aanvang periode	1.776.250	1.777.000	
Aflossing	-	-	
Hypotheek saldo einde periode	1.776.250	1.777.000	
Liquiditeitsreserve bij aanvang periode	12.000	1.348	
Dotatie Revitaliseringskosten	1.417	1.360	
Mutatie Liquiditeitsreserve	-	-1.808	
Liquiditeitsreserve bij einde periode	13.417	899	

Nadere toelichting

De uitkering voor het tweede kwartaal van 2018 bedraagt 434 Euro per Participatie. Het rendement over 2018 van 7,0% ligt hiermee in lijn met het Prospectus en de begroting. De fondskosten zijn hoger dan begroot, vanwege de hogere fee voor de Bewaarder. De dotatie aan de onderhoudsvoorziening is verhoogd op basis van een recent opgestelde onderhoudsrapportage als gevolg van een inspectie.