

EXPLOITATIERESULTAAT, DIRECT RENDEMENT EN VERLOOP LIQUIDITEITSRESERVE (alle bedragen in EUR)			
	Prospectus	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	474.886	444.963	Lagere indexatie voorgaande jaren
<b>Totale opbrengsten (a)</b>	<b>474.886</b>	<b>444.963</b>	
<b>Totale Exploitatiekosten (b)</b>	<b>-67.652</b>	<b>-72.396</b>	
Financieringsrente	-154.989	-95.209	Herfinanciering per 1 april 2019
Jaarlijkse aflossing	-	-	
<b>Totale Financieringslasten (c)</b>	<b>-154.989</b>	<b>-95.209</b>	
<b>Exploitatieresultaat (a+b+c)</b>	<b>252.245</b>	<b>277.358</b>	
Revitaliseringskosten	-4.749	-4.450	Dotatie revitalisering
Uitkering uit Liquiditeitsreserve	-	-25.516	Dotatie reserve
Voor uitkering beschikbaar	247.497	247.392	
Uitkering per Participatie	2.578	2.577	
<b>Direct rendement</b>	<b>6,9%</b>	<b>6,9%</b>	
<b>Hypotheek saldo aanvang periode</b>	<b>4.052.000</b>	<b>4.052.000</b>	
Aflossing	-	-	
<b>Hypotheek saldo einde periode</b>	<b>4.052.000</b>	<b>4.052.000</b>	
<b>Liquideitsreserve bij aanvang periode</b>	<b>29.845</b>	<b>16.814</b>	
Dotatie Revitaliseringskosten	4.749	4.450	
Onttrekking Liquiditeitsreserve	-	25.516	
<b>Liquideitsreserve bij einde periode</b>	<b>34.594</b>	<b>46.780</b>	

### Nadere toelichting

De uitkering over het derde kwartaal van 2019 bedraagt 859 Euro per Participatie. Het rendement ad 6,9% ligt hiermee in lijn met het prospectus en de begroting. De indexatie van de huur was de afgelopen jaren lager dan begroot, maar is nu voor het eerst boven de 2%.