

Rapportage kwartaal IV van 2021 (cumulatief)

Sonnewijk Vastgoed CV



EXPLOITATIERESULTAAT, DIRECT RENDEMENT EN VERLOOP LIQUIDITEITSRESERVE (alle bedragen in EUR)			
	Prospectus	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	658.762	618.656	Lagere indexatie voorgaande jaren
Totale opbrengsten (a)	658.762	618.656	
Totale Exploitatiekosten (b)	-93.846	-92.005	
Financieringsrente	-206.652	-114.469	Herfinanciering per 1 april 2019
Jaarlijkse aflossing	-	-	
Totale Financieringslasten (c)	-206.652	-114.469	
Exploitatieresultaat (a+b+c)	358.264	412.182	
Revitaliseringskosten	-6.588	-6.187	Dotatie revitalisering
Mutatie Liquiditeitsreserve	-	-50.795	Dotatie reserve
Voor uitkering beschikbaar	351.676	355.200	
Uitkering per Participatie	3.663	3.700	
Direct rendement	7,3%	7,4%	
Hypotheek saldo aanvang periode	4.052.000	4.052.000	
Aflossing	-	-	
Hypotheek saldo einde periode	4.052.000	4.052.000	
Liquiditeitsreserve bij aanvang periode	42.635	115.364	
Dotatie Revitaliseringskosten	6.588	6.187	
Mutatie Liquiditeitsreserve	-	50.795	Dotatie reserve
Liquiditeitsreserve bij einde periode	49.223	172.346	

Nadere toelichting

Deze rapportage is openbaar toegankelijk met als doel een beeld te geven van realisatie ten opzichte van het oorspronkelijke prospectus of informatiememorandum. Voor participanten verwijzen wij naar uw Mijn Duinweide account, waar een meer gedetailleerde kwartaalrapportage beschikbaar is onder fondsinformatie (tabblad: 'Budget, realisatie en prognose'). Daarnaast zijn aldaar de begroting en de jaarrekening beschikbaar, met daarin verdere toelichting en informatie. Mocht u verdere toelichting wensen staan wij u uiteraard graag per e-mail of telefonisch te woord. Bent u geen participant en heeft u vragen over deze rapportage, neem gerust contact met ons op via het contactformulier zoals opgenomen op onze website.

Direct rendement en uitkeringen:

De uitkering over het vierde kwartaal van 2021 bedraagt 925,- Euro per Participatie. Het rendement van 7,4% ligt hiermee hoger dan in het prospectus begroot (7,3%).