

Rapportage kwartaal I van 2022 (cumulatief)

Sonnewijk Vastgoed CV



EXPLOITATIERESULTAAT, DIRECT RENDEMENT EN VERLOOP LIQUIDITEITSRESERVE (alle bedragen in EUR)

	Prospectus	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	167.984	156.112	Lagere indexatie voorgaande jaren
Totale opbrengsten (a)	167.984	156.112	
Totale Exploitatiekosten (b)	-23.931	-23.350	
Financieringsrente	-51.663	-28.617	
Negatieve rente over banksaldo	-	-698	
Totale Financieringslasten (c)	-51.663	-29.315	
Exploitatieresultaat (a+b+c)	92.390	103.447	
Revitaliseringskosten	-1.680	-1.561	Dotatie revitalisering
Mutatie Liquiditeitsreserve	-	-9.237	Dotatie reserve
Voor uitkering beschikbaar	90.711	92.650	
Uitkering per Participatie	945	965	
Direct rendement	7,6%	7,7%	
Hypotheek saldo aanvang periode	4.052.000	4.052.000	
Aflossing	-	-	
Hypotheek saldo einde periode	4.052.000	4.052.000	
Liquiditeitsreserve bij aanvang periode	49.223	168.587	
Dotatie Revitaliseringskosten	1.680	1.561	
Mutatie Liquiditeitsreserve	-	9.237	Dotatie reserve
Liquiditeitsreserve bij einde periode	50.902	179.385	

Nadere toelichting

Deze rapportage is openbaar toegankelijk met als doel een beeld te geven van realisatie ten opzichte van het oorspronkelijke prospectus of informatiememorandum. Voor participanten verwijzen wij naar uw Mijn Duinweide account, waar een meer gedetailleerde kwartaalrapportage beschikbaar is onder fondsinformatie (tabblad: 'Budget, realisatie en prognose'). Daarnaast zijn aldaar de begroting en de jaarrekening beschikbaar, met daarin verdere toelichting en informatie. Mocht u verdere toelichting wensen staan wij u uiteraard graag per e-mail of telefonisch te woord. Bent u geen participant en heeft u vragen over deze rapportage, neem gerust contact met ons op via het contactformulier zoals opgenomen op onze website.

Direct rendement en uitkeringen:

De uitkering over het eerste kwartaal van 2022 bedraagt EUR 965,10 Euro per Participatie. Het rendement van 7,7% ligt hiermee hoger dan in het prospectus begroot (7,6%).