

EXPLOITATIERESULTAAT, DIRECT RENDEMENT EN VERLOOP LIQUIDITEITSRESERVE (alle bedragen in €)			
	IM	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	286.746	283.703	Indexatie lager dan begroot
<b>Totale opbrengsten (a)</b>	<b>286.746</b>	<b>283.703</b>	
<b>Totale Exploitatiekosten (b)</b>	<b>-40.849</b>	<b>-41.461</b>	Eigenaarslasten hoger dan begroot
Financieringsrente	-85.092	-81.040	Lager dan begroot in IM
Jaarlijkse aflossing	-	-	
<b>Totale Financieringslasten (c)</b>	<b>-85.092</b>	<b>-81.040</b>	
<b>Exploitatieresultaat (a+b+c)</b>	<b>160.804</b>	<b>161.202</b>	
Revitaliseringskosten	-2.867	-2.837	Dotatie revitalisering
Uitkering uit Liquiditeitsreserve	3.250	2.915	Onttrekking liquiditeitsreserve
Voor uitkering beschikbaar	161.187	161.280	
Uitkering per Participatie	1.679	1.680	
<b>Direct rendement</b>	<b>6,7%</b>	<b>6,7%</b>	
<b>Hypotheek saldo aanvang periode</b>	<b>4.052.000</b>	<b>4.052.000</b>	
Aflossing	-	-	
<b>Hypotheek saldo einde periode</b>	<b>4.052.000</b>	<b>4.052.000</b>	
<b>Liquiditeitsreserve bij aanvang periode</b>	<b>9.357</b>	<b>9.885</b>	
Dotatie Revitaliseringskosten	2.867	2.837	
Onttrekking Liquiditeitsreserve	-3.250	-2.915	
<b>Liquiditeitsreserve bij einde periode</b>	<b>8.974</b>	<b>9.807</b>	

### Nadere toelichting

De uitkering over het derde kwartaal van 2014 bedraagt, net als vorig kwartaal, 840 Euro. Het rendement (6,7%) en de uitkering zijn conform het informatiememorandum. De financieringslasten zijn lager dan begroot, vanwege de lager afgesloten financieringsrente. De eigenaarlasten zijn echter hoger dan begroot, vanwege eenmalige lasten inzake de oprichting van de VvE. De indexatie van de huur is lager uitgevallen dan begroot.