

EXPLOITATIERESULTAAT, DIRECT RENDEMENT EN VERLOOP LIQUIDITEITSRESERVE (alle bedragen in €)			
	IM	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	292.481	284.871	Indexatie lager dan begroot
<b>Totale opbrengsten (a)</b>	<b>292.481</b>	<b>284.871</b>	
<b>Totale Exploitatiekosten (b)</b>	<b>-41.666</b>	<b>-38.922</b>	Eigenaarslasten hoger dan begroot
Financieringsrente	-85.092	-81.040	Lager dan begroot in IM
Jaarlijkse aflossing	-	-	
<b>Totale Financieringslasten (c)</b>	<b>-85.092</b>	<b>-81.040</b>	
<b>Exploitatieresultaat (a+b+c)</b>	<b>165.722</b>	<b>164.909</b>	
Revitaliseringskosten	-2.925	-2.849	Dotatie revitalisering
Uitkering uit Liquiditeitsreserve	1.429	180	0
Voor uitkering beschikbaar	164.226	162.240	
Uitkering per Participatie	1.711	1.690	
<b>Direct rendement</b>	<b>6,8%</b>	<b>6,8%</b>	
<b>Hypotheek saldo aanvang periode</b>	<b>4.052.000</b>	<b>4.052.000</b>	
Aflossing	-	-	
<b>Hypotheek saldo einde periode</b>	<b>4.052.000</b>	<b>4.052.000</b>	
<b>Liquiditeitsreserve bij aanvang periode</b>	<b>8.592</b>	<b>8.846</b>	
Dotatie Revitaliseringskosten	2.925	2.849	
Onttrekking Liquiditeitsreserve	-1.429	-180	0
<b>Liquiditeitsreserve bij einde periode</b>	<b>10.088</b>	<b>11.515</b>	

### Nadere toelichting

De uitkering over het tweede kwartaal van 2015 bedraagt 845 Euro (cumulatief 1.690 Euro). Het rendement (6,8%) en de uitkering zijn conform het informatiememorandum en liggen in lijn met vorig jaar. De financieringslasten zijn lager dan begroot, vanwege de lager afgesloten financieringsrente. De indexatie van de huur is lager uitgevallen dan begroot.