

EXPLOITATIERESULTAAT, DIRECT RENDEMENT EN VERLOOP LIQUIDITEITSRESERVE (alle bedragen in €)			
	IM	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	304.297	287.675	Indexatie lager dan begroot
<b>Totale opbrengsten (a)</b>	<b>304.297</b>	<b>287.675</b>	
<b>Totale Exploitatiekosten (b)</b>	<b>-43.350</b>	<b>-39.984</b>	
Financieringsrente	-85.092	-73.949	Lager dan begroot in IM
Jaarlijkse aflossing	-	-	
<b>Totale Financieringslasten (c)</b>	<b>-85.092</b>	<b>-73.949</b>	
<b>Exploitatieresultaat (a+b+c)</b>	<b>175.855</b>	<b>173.742</b>	
Revitaliseringskosten	-3.043	-2.877	Dotatie revitalisering
Uitkering uit Liquiditeitsreserve	-	1.935	Onttrekking uit reserve
Voor uitkering beschikbaar	172.812	172.800	
Uitkering per Participatie	1.800	1.800	
<b>Direct rendement</b>	<b>7,2%</b>	<b>7,2%</b>	
<b>Hypotheek saldo aanvang periode</b>	<b>4.052.000</b>	<b>4.052.000</b>	
Aflossing	-	-	
<b>Hypotheek saldo einde periode</b>	<b>4.052.000</b>	<b>4.052.000</b>	
<b>Liquideitsreserve bij aanvang periode</b>	<b>17.551</b>	<b>61.658</b>	
Dotatie Revitaliseringskosten	3.043	2.877	
Onttrekking Liquiditeitsreserve	-	-1.935	
<b>Liquideitsreserve bij einde periode</b>	<b>20.594</b>	<b>62.600</b>	

### Nadere toelichting

De uitkering over het tweede kwartaal van 2017 bedraagt 900 Euro per Participatie. Het rendement (7,2%) en de uitkering zijn conform het informatiememorandum en de begroting. De financieringslasten zijn lager dan begroot, vanwege de lager afgesloten financieringsrente. De indexatie van de huur is al enkele jaren lager dan begroot. De helft van de financiering is per 1 oktober 2016 vroegtijdig verlengd voor een periode van 6 jaar. Deze financiering is verlengd tegen een rentepercentage 3,30% (was: 4,00%).