

EXPLOITATIERESULTAAT, DIRECT RENDEMENT EN VERLOOP LIQUIDITEITSRESERVE (alle bedragen in EUR)				
	Prospectus	Begroting	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	601.549	647.417	669.725	Huur Object Renkum niet in begroting
Totale opbrengsten (a)	601.549	647.417	669.725	
Totale Exploitatiekosten (b)	-90.791	-104.044	-126.717	
Financieringsrente	-122.931	-136.136	-134.511	Lagere herfinanciering, incl. brugfinanciering Renkum
Jaarlijkse aflossing	-17.071	-29.383	-29.385	Aflossing per kwartaal
Totale Financieringslasten (c)	-140.002	-165.520	-163.896	
Exploitatieresultaat (a+b+c)	370.755	377.854	379.113	
Mutatie in winstreserve	65.795	72.894	74.153	Toevoeging aan reserve t.b.v. slotdividend
Interimuitkering	-	-	-	
Uitkering per Certificaat	80	80	80	80 euro per certificaat per kwartaal
Direct rendement	7,6%	7,6%	7,6%	O.b.v. bijeengebracht kap. (aandelenkap.+agio)
Interimdividend	6,1%	6,1%	6,1%	O.b.v. bijeengebracht kapitaal, slotdividend nog uit
Hypotheek saldo aanvang periode	16.741.604	18.700.190	18.700.190	
Opnames	-	-	5.170.000	
Aflossing	-17.071	-29.383	-29.385	
Hypotheek saldo einde periode	16.724.533	18.631.907	23.840.806	

Nadere toelichting

Financieel:

De uitkering over het eerste kwartaal van boekjaar 2019/2020 bedraagt 80 Euro bruto per Certificaat, zijnde de in de begroting aangekondigde interimdividenduitkering.

De verschillen met de kolom Prospectus zijn voornamelijk ontstaan doordat de verworven objecten Marknesse (2018) en Renkum (2019) hierin niet zijn opgenomen. Object Marknesse is daarentegen wel opgenomen in de begroting voor 2019-2020.

De controle op boekjaar 2018-2019 is nagenoeg afgerond en het slotdividend is eind september uitgekeerd.