

EXPLOITATIERESULTAAT, DIRECT RENDEMENT EN VERLOOP LIQUIDITEITSRESERVE (alle bedragen in EUR)				
	Prospectus	Begroting	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	1.203.097	1.294.834	1.379.466	Huur Object Renkum niet in begroting
Totale opbrengsten (a)	1.203.097	1.294.834	1.379.466	
Totale Exploitatiekosten (b)	-181.583	-208.087	-259.582	
Financieringsrente	-245.862	-272.273	-287.640	Lagere herfinanciering, incl. brugfinanciering Renkum
Jaarlijkse aflossing	-34.141	-58.766	-58.769	Aflossing per kwartaal
Totale Financieringslasten (c)	-280.004	-331.039	-346.409	
Exploitatieresultaat (a+b+c)	741.511	755.708	773.475	
Mutatie in winstreserve	131.591	145.788	163.555	Toevoeging aan reserve t.b.v. slotdividend
Interimuitkering	304.960	609.920	914.880	
Uitkering per Certificaat	160	160	160	80 euro per certificaat per kwartaal
Direct rendement	7,6%	7,6%	7,8%	O.b.v. bijeengebracht kapitaal (aandelenkap.+agio)
Interimdividend	6,1%	6,1%	6,1%	O.b.v. bijeengebracht kapitaal, slotdividend nog uit
Hypotheek saldo aanvang periode	16.741.604	18.700.190	18.700.190	
Opnames	-	-	5.170.000	
Aflossing	-34.141	-58.766	-58.769	
Hypotheek saldo einde periode	16.707.463	18.631.907	23.811.421	

Nadere toelichting

Financieel:

De uitkering over het tweede kwartaal van boekjaar 2019/2020 bedraagt 80 Euro bruto per Certificaat, zijnde de in de begroting aangekondigde interimdividenduitkering. Per heden is Duinweide Supermarkten in emissie, het prospectus is te vinden in de E-room en u kunt certificaten aankopen via Mijn Duinweide.

De verschillen met de kolom Prospectus zijn voornamelijk ontstaan doordat de verworven objecten Marknesse (2018) en Renkum (2019) hierin niet zijn opgenomen. Object Marknesse is daarentegen wel opgenomen in de begroting voor 2019-2020.