

EXPLOITATIERESULTAAT, DIRECT RENDEMENT EN VERLOOP LIQUIDITEITSRESERVE (alle bedragen in EUR)				
	Prospectus	Begroting	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	2.406.194	3.015.900	3.007.039	In lijn met begroting, voor prospectus zie toelichting
<b>Totale opbrengsten (a)</b>	<b>2.406.194</b>	<b>3.015.900</b>	<b>3.007.039</b>	
<b>Totale Exploitatiekosten (b)</b>	<b>-363.166</b>	<b>-516.353</b>	<b>-510.260</b>	
Financieringsrente	-491.724	-635.433	-608.372	Lagere herfinanciering, incl. brugfinanciering Renkum
Jaarlijkse aflossing	-68.283	-117.533	-117.538	Aflossing per kwartaal
<b>Totale Financieringslasten (c)</b>	<b>-560.007</b>	<b>-752.966</b>	<b>-725.910</b>	
<b>Exploitatieresultaat (a+b+c)</b>	<b>1.483.021</b>	<b>1.728.591</b>	<b>1.770.869</b>	
Mutatie in winstreserve	458.861	704.431	746.709	Toevoeging aan reserve t.b.v. slotdividend
Interimuitkering	304.960	609.920	914.880	
Uitkering per Certificaat	320	320	320	80 euro per certificaat per kwartaal
<b>Direct rendement</b>	<b>7,6%</b>	<b>7,6%</b>	<b>7,6%</b>	O.b.v. bijeengebracht kapitaal (aandelenkap.+agio)
<b>Interimdividend</b>	<b>6,1%</b>	<b>6,1%</b>	<b>6,1%</b>	O.b.v. bijeengebracht kapitaal, slotdividend nog uit
<b>Hypotheek saldo aanvang periode</b>	<b>16.741.604</b>	<b>18.700.190</b>	<b>18.700.190</b>	
Opnames	-	5.005.000	5.005.000	
Aflossing	-68.283	-117.533	-117.538	
<b>Hypotheek saldo einde periode</b>	<b>16.673.321</b>	<b>23.587.657</b>	<b>23.587.652</b>	

### Nadere toelichting

#### Financieel:

De uitkering over het vierde kwartaal van boekjaar 2019/2020 bedraagt 80 Euro bruto per Certificaat, zijnde de in de begroting aangekondigde interimdividenduitkering. In het eerste kwartaal van kalenderjaar 2020 heeft de 4e emissie plaatsgevonden, het prospectus hiervan staat op onze website.

De verschillen met de kolom Prospectus en Realisatie zijn voornamelijk ontstaan doordat de verworven objecten Marknesse (2018), Renkum (2019) en Zevenaar (2020) hierin niet zijn opgenomen. Objecten die zijn aangekocht zijn wel toegevoegd aan de begroting over 2019-2020, kolom prospectus betreft het 2e supplement op het 3e prospectus (dd. 30 augustus 2017). Vanaf boekjaar 2020-2021 (begint op 1 juli 2020) zal in de kolom prospectus het prospectus 4e emissie opgenomen worden.