

EXPLOITATIERESULTAAT, DIRECT RENDEMENT EN VERLOOP LIQUIDITEITSRESERVE (alle bedragen in EUR)				
	Prospectus	Begroting	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	1.702.312	1.718.786	1.708.650	Verbouwingsbijdrages
<b>Totale opbrengsten (a)</b>	<b>1.702.312</b>	<b>1.718.786</b>	<b>1.708.650</b>	
<b>Totale Exploitatiekosten (b)</b>	<b>-268.004</b>	<b>-268.992</b>	<b>-294.322</b>	
Financieringsrente	-334.150	-327.617	-327.482	Lagere herfinanciering
Jaarlijkse aflossing	-58.766	-58.769	-58.769	Aflossing per kwartaal
<b>Totale Financieringslasten (c)</b>	<b>-392.916</b>	<b>-386.386</b>	<b>-386.251</b>	
<b>Exploitatieresultaat (a+b+c)</b>	<b>1.041.393</b>	<b>1.063.408</b>	<b>1.028.077</b>	
Mutatie in winstreserve	212.913	234.928	199.597	Toevoeging aan reserve t.b.v. slotdividend
Interimuitkering	414.240	828.480	1.242.720	
Uitkering per Certificaat	160	160	160	80 euro per certificaat per kwartaal
<b>Direct rendement</b>	<b>7,7%</b>	<b>7,7%</b>	<b>7,6%</b>	O.b.v. bijeengebracht kapitaal (aandelenkap.+agio)
<b>Interimdividend</b>	<b>6,1%</b>	<b>6,1%</b>	<b>6,1%</b>	O.b.v. bijeengebracht kapitaal excl. slotdividend
<b>Hypotheek saldo aanvang periode</b>	<b>25.760.965</b>	<b>25.760.965</b>	<b>25.760.965</b>	
Opnames	-	-	5.910.568	
Aflossing	-58.766	-58.769	-58.769	
<b>Hypotheek saldo einde periode</b>	<b>25.702.198</b>	<b>25.702.196</b>	<b>31.612.763</b>	

### Nadere toelichting

Financieel:

De uitkering over het tweede kwartaal van boekjaar 2020/2021 bedraagt 80 Euro bruto per Certificaat, zijnde de in de begroting aangekondigde interimdividenduitkering. De opbrengsten en exploitatiekosten liggen grotendeels in lijn met de begroting. De eigenaarslasten zijn echter hoger dan groot vanwege hogere VvE lasten.