

EXPLOITATIERESULTAAT, DIRECT RENDEMENT EN VERLOOP LIQUIDITEITSRESERVE (alle bedragen in EUR)				
	Prospectus	Begroting	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	3.404.625	3.869.353	3.841.396	
Totale opbrengsten (a)	3.404.625	3.869.353	3.841.396	
Totale Exploitatiekosten (b)	-536.007	-597.803	-656.530	
Financieringsrente	-668.299	-753.385	-740.851	Lagere herfinanciering
Jaarlijkse aflossing	-117.533	-130.538	-130.538	Aflossing per kwartaal
Totale Financieringslasten (c)	-785.832	-883.923	-873.419	
Exploitatieresultaat (a+b+c)	2.082.785	2.387.627	2.311.447	
Mutatie in winstreserve	203.745	508.587	432.407	Toevoeging aan reserve t.b.v. slotdividend
Interimuitkering	414.240	828.480	1.242.720	
Uitkering per Certificaat	320	320	320	80 euro per certificaat per kwartaal
Direct rendement	7,7%	7,6%	7,5%	O.b.v. bijeengebracht kapitaal (aandelenkap.+agio)
Interimdividend	6,1%	6,1%	6,1%	O.b.v. bijeengebracht kapitaal excl. slotdividend
Hypotheek saldo aanvang periode	25.760.965	25.760.965	25.760.965	
Opnames	-	7.502.568	7.502.568	
Aflossing	-117.533	-130.538	-130.538	
Hypotheek saldo einde periode	25.643.432	33.132.994	33.132.994	

Nadere toelichting

Financieel:

De uitkering over het vierde kwartaal van boekjaar 2020/2021 bedraagt 80 Euro bruto per Certificaat, zijnde de in de begroting aangekondigde interimdividenduitkering. De opbrengsten en exploitatiekosten liggen grotendeels in lijn met de begroting m.u.v. de eigenaarslasten en advieskosten. De eigenaarslasten zijn hoger dan begroot vanwege hogere gemeentelijke en VvE lasten. Advieskosten zijn hoger dan begroot vanwege courtagekosten n.a.v. verlengde huurovereenkomsten object Leiden.