

EXPLOITATIERESULTAAT, DIRECT RENDEMENT EN VERLOOP LIQUIDITEITSRESERVE (alle bedragen in EUR)			
	Prospectus	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	1.088.840	1.079.500	Indexatie vindt later in boekjaar plaats
Totale opbrengsten (a)	1.088.840	1.079.500	
Totale Exploitatiekosten (b)	-163.660	-162.109	
Financieringsrente	-223.127	-205.399	Lagere herfinanciering
Jaarlijkse aflossing	-29.383	-29.385	Aflossing per kwartaal
Totale Financieringslasten (c)	-252.510	-236.545	
Exploitatieresultaat (a+b+c)	668.793	680.846	
Mutatie in winstreserve	143.513	122.736	Toevoeging aan reserve t.b.v. slotdividend
Interimuitkering	-	-	
Uitkering per Certificaat	80	85	80 euro per certificaat per kwartaal
Direct rendement	7,8%	7,8%	O.b.v. bijeengebracht kapitaal (aandelenkap.+agio)
Interimdividend	6,1%	6,4%	O.b.v. bijeengebracht kapitaal excl. slotdividend
Hypotheek saldo aanvang periode	33.186.494	33.186.494	
Opnames	-	-	
Aflossing	-29.383	-29.385	
Hypotheek saldo einde periode	33.157.111	33.157.110	

Nadere toelichting

Deze rapportage is openbaar toegankelijk met als doel een beeld te geven van realisatie ten opzichte van het oorspronkelijke prospectus of informatiememorandum. Voor participanten verwijzen wij naar uw Mijn Duinweide account, waar een meer gedetailleerde kwartaalrapportage beschikbaar is onder fondsinformatie (tabblad: 'Budget, realisatie en prognose'). Daarnaast zijn aldaar de begroting en de jaarrekening beschikbaar, met daarin verdere toelichting en informatie. Mocht u verdere toelichting wensen staan wij u uiteraard graag per e-mail of telefonisch te woord. Ben u geen participant en heeft u vragen over deze rapportage, neem gerust contact met ons op via het contactformulier zoals opgenomen op onze website.

Financieel:

De uitkering over het eerste kwartaal van boekjaar 2021/2022 bedraagt 85 Euro bruto per Certificaat, dit ligt EUR 5 hoger dan begroot en voorgaand boekjaar. De interim dividenduitkering, welke u na afloop van ieder kwartaal ontvangt, betreft een voorschot. Het restant wordt uitgekeerd zodra het werkelijke resultaat over het boekjaar, welke loopt tot 30 juni 2022, is vastgesteld.

De kolom prospectus is conform het 5e prospectus exclusief nog aan te kopen objecten.

Een viertal aflopende leningen zijn per 1 oktober 2021 samengevoegd en met vijf jaar verlengd tegen 2,09%.