

Rapportage kwartaal IV (jul '21 t/m jun '22)  
Boekjaar 2021-2022 (juli t/m juni)

Duinweide Supermarkten B.V.



EXPLOITATIERESULTAAT, DIRECT RENDEMENT EN VERLOOP LIQUIDITEITSRESERVE (alle bedragen in EUR)

	Prospectus	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	4.355.360	4.463.390	
<b>Totale opbrengsten (a)</b>	<b>4.355.360</b>	<b>4.463.390</b>	
<b>Totale Exploitatiekosten (b)</b>	<b>-654.641</b>	<b>-741.725</b>	
Financieringsrente	-892.507	-852.703	Lagere rente bij herfinanciering
Jaarlijkse aflossing	-117.533	-117.538	Aflossing per kwartaal
Bankkosten en negatieve rente	-	-10.417	Vanaf 2021-2022 opgenomen in begroting
<b>Totale Financieringslasten (c)</b>	<b>-1.010.040</b>	<b>-980.658</b>	
<b>Exploitatieresultaat (a+b+c)</b>	<b>2.675.171</b>	<b>2.741.007</b>	
Mutatie in winstreserve	574.051	508.567	Toevoeging aan reserve t.b.v. slotdividend
Interimuitkering	2.101.120	2.232.440	
Uitkering per Certificaat	320	340	85 euro per certificaat per kwartaal
Direct rendement	7,8%	7,9%	O.b.v. bijeengebracht kapitaal (aandelenkap.+agio)
Interimdividend	6,1%	6,4%	O.b.v. bijeengebracht kapitaal excl. slotdividend
<b>Hypotheek saldo aanvang periode</b>	<b>33.186.494</b>	<b>33.186.494</b>	
Opnames	-	-	
Aflossing	-117.533	-117.538	
<b>Hypotheek saldo einde periode</b>	<b>33.068.961</b>	<b>33.068.956</b>	

**Nadere toelichting**

Deze rapportage is openbaar toegankelijk met als doel een beeld te geven van realisatie ten opzichte van het oorspronkelijke prospectus of informatiememorandum. Voor participanten verwijzen wij naar uw Mijn Duinweide account, waar een meer gedetailleerde kwartaalrapportage beschikbaar is onder fondsinformatie (tabblad: 'Budget, realisatie en prognose'). Daarnaast zijn aldaar de begroting en de jaarrekening beschikbaar, met daarin verdere toelichting en informatie. Mocht u verdere toelichting wensen staan wij u uiteraard graag per e-mail of telefonisch te woord. Bent u geen participant en heeft u vragen over deze rapportage, neem gerust contact met ons op via het contactformulier zoals opgenomen op onze website.

Direct rendement en uitkeringen:

De uitkering over het vierde kwartaal van boekjaar 2021/2022 bedraagt EUR 85,- bruto per Certificaat, dit ligt EUR 5,- hoger dan begroot en voorgaand boekjaar. Hiermee bedraagt het interim dividend 6,4% op jaarbasis berekend tegen een gemiddelde aankoop prijs van EUR 5.287 per certificaat. De interim dividenduitkering, welke u na afloop van ieder kwartaal ontvangt, betreft een voorschot. Het restant wordt als slotdividend uitgekeerd zodra het werkelijke resultaat over het boekjaar, welke loopt tot 30 juni 2022, is vastgesteld.