

EXPLOITATIERESULTAAT, DIRECT RENDEMENT EN VERLOOP LIQUIDITEITSRESERVE (alle bedragen in €)			
	IM	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	58.578	58.098	Indexatie lager dan begroot
Totale opbrengsten (a)	58.578	58.098	
Totale Exploitatiekosten (b)	-11.822	-11.676	Eigenaarslasten hoger dan begroot
Financieringsrente	-13.200	-12.788	Lager dan begroot in IM
Jaarlijkse aflossing	-	-	
Totale Financieringslasten (c)	-13.200	-12.788	
Exploitatieresultaat (a+b+c)	33.556	33.634	
Uitkering uit Agioreserve	-	-	
Voor uitkering beschikbaar	33.556	33.634	
Interimuitkering	30.075	30.075	
Uitkering per Certificaat	75	75	
Direct rendement	6,7%	6,7%	
Interimdividend	6,0%	6,0%	
Hypotheek saldo aanvang periode	1.650.000	1.650.000	
Aflossing	-	-	
Hypotheek saldo einde periode	1.650.000	1.650.000	

Nadere toelichting

De uitkering over het eerste kwartaal van 2015 bedraagt 75 Euro per participatie, zijnde de in het Prospectus aangekondigde interimdividenduitkering voor het eerste jaar. Het daadwerkelijke rendement over het eerste kwartaal bedraagt 6,7%, wat in lijn met de begroting ligt. Op de uitkering wordt 15% dividendbelasting ingehouden wat verrekend kan worden via de inkomstenbelasting of vennootschapsbelasting.