

Rapportage kwartaal II 2015 (cumulatief)

Duinweide Supermarkten B.V.



EXPLOITATIERESULTAAT, DIRECT RENDEMENT EN VERLOOP LIQUIDITEITSRESERVE (alle bedragen in €)			
	IM	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	117.156	116.601	Indexatie lager dan begroot
Totale opbrengsten (a)	117.156	116.601	
Totale Exploitatiekosten (b)	-23.645	-24.570	Eigenaarslasten hoger dan begroot
Financieringsrente	-26.400	-25.575	Lager dan begroot in IM
Jaarlijkse aflossing	-	-	
Totale Financieringslasten (c)	-26.400	-25.575	
Exploitatieresultaat (a+b+c)	67.112	66.456	
Uitkering uit Agioreserve	-	-	
Voor uitkering beschikbaar	67.112	66.456	
Interimuitkering	60.150	60.150	
Uitkering per Certificaat	150	150	
Direct rendement	6,7%	6,6%	
Interimdividend	6,0%	6,0%	
Hypotheek saldo aanvang periode	1.650.000	1.650.000	
Aflossing	-	-	
Hypotheek saldo einde periode	1.650.000	1.650.000	

Nadere toelichting

De uitkering over het tweede kwartaal van 2015 bedraagt 75 Euro per participatie, zijnde de in het Prospectus aangekondigde interimdividenduitkering voor het eerste jaar. Het daadwerkelijke rendement over het tweede kwartaal bedraagt iets minder dan begroot, nl. 6,5%. De hogere exploitatiekosten worden met name veroorzaakt door de eigenaarslasten, zijnde de hogere VVE-bijdrage. Op de uitkering wordt 15% dividendbelasting ingehouden wat verrekend kan worden via de inkomstenbelasting of vennootschapsbelasting.