

Rapportage kwartaal II (cumulatief)

Duinweide Supermarkten B.V.



EXPLOITATIERESULTAAT, DIRECT RENDEMENT EN VERLOOP LIQUIDITEITSRESERVE (alle bedragen in €)			
	Prospectus	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	152.369	152.631	In lijn met begroting
Totale opbrengsten (a)	152.369	152.631	
Totale Exploitatiekosten (b)	-29.772	-26.165	Eigenaarslasten lager dan begroot
Financieringsrente	-34.012	-33.776	Lager dan begroot in Prospectus
Jaarlijkse aflossing	-	-	
Totale Financieringslasten (c)	-34.012	-33.776	
Exploitatieresultaat (a+b+c)	88.585	92.690	
Mutatie in winstreserve	-58.510	-62.615	
Interimuitkering	76.125	76.125	
Uitkering per Certificaat	150	150	Per kwartaal 75 Euro
Direct rendement	7,0%	7,1%	Op basis van huidige koers
Interimdividend	6,0%	6,0%	Slotdividend nog uit te keren
Hypotheek saldo aanvang periode	1.650.000	1.650.000	
Aflossing	-	-	
Hypotheek saldo einde periode	1.650.000	3.250.000	

Nadere toelichting

De uitkering over het tweede kwartaal van boekjaar 2015/2016 bedraagt 75 Euro per Certificaat, zijnde de in het Prospectus aangekondigde interimdividenduitkering voor het tweede jaar. Op de uitkering wordt 15% dividendbelasting ingehouden wat verrekend kan worden via de inkomstenbelasting of vennootschapsbelasting.

Op 4 november is Object Den Haag aangekocht en vindt er een ontwikkeling plaats. Gedurende de ontwikkeling wordt een bouwrente vergoed van 18.750 EUR per maand. Op dit moment vindt een emissie van certificaten plaats, teneinde de aankoop en de ontwikkeling te financieren. Er zijn voor de tweede emissie 213 certificaten uitgegeven (totaal cumulatief uitgegeven 614).