

Rapportage kwartaal I (cumulatief juli '17 t/m juni '18)  
Boekjaar 2017-2018 (juli t/m juni)

Duinweide Supermarkten



EXPLOITATIERESULTAAT, DIRECT RENDEMENT EN VERLOOP LIQUIDITEITSRESERVE (alle bedragen in €)			
	Prospectus	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	459.560	464.017	Huurskortingen Leiden
<b>Totale opbrengsten (a)</b>	<b>459.560</b>	<b>464.017</b>	
<b>Totale Exploitatiekosten (b)</b>	<b>-72.102</b>	<b>-73.150</b>	Belastingen en VVE
Financieringsrente	-89.256	-89.660	Nieuwe financieringen lager afgesloten dan begroot
Jaarlijkse aflossing	-12.682	-12.682	Aflossing per kwartaal
<b>Totale Financieringslasten (c)</b>	<b>-101.938</b>	<b>-102.342</b>	
<b>Exploitatieresultaat (a+b+c)</b>	<b>285.519</b>	<b>288.525</b>	
Mutatie in winstreserve	-55.001	-58.007	Toevoeging aan reserve
Interimuitkering	243.200	486.400	
Uitkering per Certificaat	80	80	80 euro per certificaat per kwartaal
<b>Direct rendement</b>	<b>7,4%</b>	<b>7,4%</b>	Op basis van bijeengebracht kapitaal
<b>Interimdividend</b>	<b>6,1%</b>	<b>6,1%</b>	Op basis van gemiddelde koers, slotdividend nog uit te keren
<b>Hypotheek saldo aanvang periode</b>	<b>13.367.170</b>	<b>13.330.687</b>	
Opnames	-	-	
Aflossing	-12.682	-12.682	
<b>Hypotheek saldo einde periode</b>	<b>13.354.488</b>	<b>13.318.005</b>	

**Nadere toelichting**

De uitkering over het eerste kwartaal van boekjaar 2017/2018 bedraagt 80 Euro bruto per Certificaat, zijnde de in het Prospectus aangekondigde interimdividenduitkering. Per 1 december 2016 is Object Haren, per 1 februari en per 4 april Object Leiden en per 7 maart Object Zaltbommel door het Fonds verworven. De aangetrokken bankfinancieringen zijn tegen een lager rentetarief afgesloten dan begroot. Het Exploitatieresultaat en de achterliggende opbrengsten en kosten liggen in lijn met het Prospectus. Het rendement wordt uitgedrukt ten opzichte van het Bijeengebracht kapitaal, bestaande uit aandelenkapitaal en agio.