

Rapportage kwartaal II (cumulatief juli '17 t/m december '17)
Boekjaar 2017-2018 (juli t/m juni)

Duinweide Supermarkten



EXPLOITATIERESULTAAT, DIRECT RENDEMENT EN VERLOOP LIQUIDITEITSRESERVE (alle bedragen in €)			
	Prospectus	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	1.039.013	1.035.657	In lijn met prospectus, deel verbouwingsbijdrages Leiden
Totale opbrengsten (a)	1.039.013	1.035.657	
Totale Exploitatiekosten (b)	-159.774	-166.733	
Financieringsrente	-204.845	-203.370	Nieuwe financiering lager afgesloten dan begroot
Jaarlijkse aflossing	-25.364	-25.364	Aflossing per kwartaal
Totale Financieringslasten (c)	-230.209	-228.734	
Exploitatieresultaat (a+b+c)	649.029	640.190	
Mutatie in winstreserve	-126.233	-117.394	Toevoeging aan reserve
Interimuitkering	304.960	609.920	
Uitkering per Certificaat	160	160	80 euro per certificaat per kwartaal
Direct rendement	7,4%	7,4%	Op basis van bijeengebracht kapitaal
Interimdividend	6,1%	6,1%	Op basis van gemiddelde koers, slotdividend nog uit te keren
Hypotheek saldo aanvang periode	13.367.170	13.330.687	
Opnames	-	-	
Aflossing	-25.364	-25.364	
Hypotheek saldo einde periode	13.341.806	13.305.323	

Nadere toelichting

De uitkering over het tweede kwartaal van boekjaar 2017/2018 bedraagt 80 Euro bruto per Certificaat, zijnde de in het Prospectus aangekondigde interimdividenduitkering. Per 1 oktober 2017 is object Cuijk verworven, de aangetrokken bankfinanciering is tegen een lager rentetarief afgesloten dan begroot. Het Exploitatieresultaat en de achterliggende opbrengsten en kosten liggen in lijn met het Prospectus. Het rendement wordt uitgedrukt ten opzichte van het Bijeengebracht kapitaal, bestaande uit aandelenkapitaal en agio.