

Rapportage kwartaal III (cumulatief januari '17 t/m maart '18)
Boekjaar 2017-2018 (juli t/m juni)

Duinweide Supermarkten



EXPLOITATIERESULTAAT, DIRECT RENDEMENT EN VERLOOP LIQUIDITEITSRESERVE (alle bedragen in €)			
	Prospectus	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	1.618.465	1.610.924	Conform prospectus, verbouwingsbijdrage Leiden
Totale opbrengsten (a)	1.618.465	1.610.924	
Totale Exploitatiekosten (b)	-247.445	-254.787	
Financieringsrente	-320.434	-317.240	Financieringsrente lager afgesloten dan begroot
Jaarlijkse aflossing	-42.435	-42.436	Aflossing per kwartaal
Totale Financieringslasten (c)	-362.869	-359.676	
Exploitatieresultaat (a+b+c)	1.008.151	996.461	
Mutatie in winstreserve	-197.466	-185.777	Toevoeging aan reserve
Interimuitkering	304.960	609.920	
Uitkering per Certificaat	240	240	80 euro per certificaat per kwartaal
Direct rendement	7,4%	7,3%	Op basis van bijeengebracht kapitaal
Interimdividend	6,1%	6,1%	Op basis van gem. koers, slotdividend nog uit te keren
Hypotheek saldo aanvang periode	13.367.170	13.330.687	
Opnames	3.511.000	3.511.000	
Aflossing	-42.435	-42.436	
Hypotheek saldo einde periode	16.835.735	16.799.251	

Nadere toelichting

De uitkering over het derde kwartaal van boekjaar 2017/2018 bedraagt 80 Euro bruto per Certificaat, zijnde de in de begroting aangekondigde interimdividenduitkering. Per 2 oktober 2017 is object Cuijk verworven, de aangetrokken bankfinanciering is tegen een lager rentetarief afgesloten dan begroot. Het Exploitatieresultaat en de achterliggende opbrengsten en kosten liggen in lijn met het Prospectus. Het rendement wordt uitgedrukt ten opzichte van het Bijeengebracht kapitaal, bestaande uit aandelenkapitaal en agio.