

EXPLOITATIERESULTAAT, DIRECT RENDEMENT EN VERLOOP LIQUIDITEITSRESERVE (alle bedragen in €)			
	Prospectus	Realisatie	Toelichting
Huuropbrengst	2.197.918	2.191.419	In lijn met prospectus
<b>Totale opbrengsten (a)</b>	<b>2.197.918</b>	<b>2.191.419</b>	
<b>Totale Exploitatiekosten (b)</b>	<b>-335.116</b>	<b>-327.816</b>	
Financieringsrente	-436.023	-430.998	Financieringsrente lager afgesloten dan begroot
Jaarlijkse aflossing	-59.505	-59.508	Aflossing per kwartaal
<b>Totale Financieringslasten (c)</b>	<b>-495.529</b>	<b>-490.506</b>	
<b>Exploitatieresultaat (a+b+c)</b>	<b>1.367.273</b>	<b>1.373.097</b>	
Mutatie in winstreserve	209.193	215.017	Toevoeging aan reserve t.b.v. slotdividend
Interimuitkering	304.960	609.920	
Uitkering per Certificaat	320	320	80 euro per certificaat per kwartaal
<b>Direct rendement</b>	<b>7,3%</b>	<b>7,3%</b>	O.b.v. bijeengebracht kapitaal (aandelenkapitaal + agio)
<b>Interimdividend</b>	<b>6,1%</b>	<b>6,1%</b>	O.b.v. gemiddelde koers, slotdividend nog uit te keren
<b>Hypotheek saldo aanvang periode</b>	<b>13.367.170</b>	<b>13.330.687</b>	
Opnames	3.511.000	3.511.000	
Aflossing	-59.505	-59.508	
<b>Hypotheek saldo einde periode</b>	<b>16.818.665</b>	<b>16.782.179</b>	

### Nadere toelichting

#### Financieel

De uitkering over het vierde kwartaal van boekjaar 2017/2018 bedraagt 80 Euro bruto per Certificaat, zijnde de in de begroting aangekondigde interimdividenduitkering. Per 2 oktober 2017 is object Cuijk verworven, de aangetrokken bankfinanciering is tegen een lager rentetarieaf afgesloten dan begroot. Het Exploitatieresultaat en de achterliggende opbrengsten en kosten liggen in lijn met het Prospectus.

De Beheerder verwacht medio augustus een slotdividend uit te keren van circa 55 Euro bruto per Certificaat.